

AZIENDA BERGAMASCA FORMAZIONE

via Monte Gleno, 2 - BERGAMO

“Scuola per lavorare nell’agroalimentare e ristorazione”

Ampliamento istituto

C.F.P di Treviglio,

via Caravaggio n. 50

PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA

AGGIORNAMENTI		
	RELAZIONE TECNICA con Quadro Economico Cronoprogramma dell’opera Consistenza spazi e superfici	
		allegato n.: A
		data: 29/04/2016
Il Progettista Dott. Arch. Carlo Iuliano _____	Il Responsabile del Procedimento Geom. Luciano Paganelli _____	Committente Azienda Bergamasca Formazione _____

“Scuola per lavorare nell’agroalimentare e ristorazione”

**Ampliamento istituto
C.F.P di Treviglio,
via Caravaggio n. 50**

PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



BERGAMO 29 aprile 2016

Premesse e cenni storici

La città di Treviglio rappresenta storicamente il secondo polo scolastico per l'istruzione secondaria superiore alle spalle del capoluogo provinciale, con la peculiarità di essere di servizio ad un bacino di utenza sovra provinciale, con numerosi iscritti provenienti dalle provincie di Milano e Cremona, grazie alla collocazione strategica e alla centralità rispetto alle linee di trasporto pubblico locale su strada oltre che ferroviario.

Sin dall'800 sono presenti istituzioni formative statali e paritarie dedicate alla formazione delle nuove generazioni. L'istruzione statale era concentrata soprattutto nell'area tecnica: agraria, commerciale e industriale, particolarmente legata alla realtà imprenditoriale locale (chimica, meccanica, zootecnia). Negli anni sessanta, per iniziativa dei comuni, si è aggiunta l'istruzione professionale, sempre con attenzione ai comparti economici di riferimento della piccola e media impresa della pianura bergamasca: meccanica, elettrotecnica, legno. Dagli anni settanta in poi sono stati progressivamente incrementati gli indirizzi di studio, con una crescita significativa dei licei.

La formazione professionale è storicamente presente a Treviglio grazie all'attività del Consorzio ENFAPI, mentre negli scorsi anni ha cessato la sua attività la sede di ENAIP Lombardia.

La riforma dell'istruzione secondaria superiore e la messa a regime del sistema di istruzione e formazione professionale di competenza regionale hanno evidenziato la carenza di offerta di percorsi didattici da parte delle istituzioni formative accreditate, solo in parte compensata da quella proposta in regime di sussidiarietà dagli istituti di istruzione secondaria superiore.

Inoltre la pianura bergamasca è del tutto sprovvista di percorsi formativi del settore alberghiero e della ristorazione, con la necessità per gli studenti di raggiungere sedi lontane come Nembro e San Pellegrino Terme per i corsi di studio quinquennali, e Bergamo per i percorsi tri/quadriennali. Oltretutto le istituzioni scolastiche e formative del comparto alberghiero e della ristorazione presentano problemi di sovraffollamento che non agevolano certo la raccolta di iscrizioni.

In tale quadro pare evidente l'opportunità di potenziare le strutture scolastiche e formative di Treviglio per consentire loro di ampliare la propria offerta di indirizzi di studio, in particolare le attività scolastiche, anche al fine di trasferire i corsi al momento attivi a Castel Rozzone.

A tal proposito si è pensato di realizzare un ampliamento presso l'Istituto Scolastico di via Caravaggio n. 50 nel comune di Treviglio.

CONSISTENZA ISTITUTO ESISTENTE

Recentemente hanno avuto luogo interventi di manutenzione per la riqualificazione degli spazi del fabbricato principale prospiciente l'ingresso del complesso scolastico.

I capannoni esistenti dell'ala nord (a pianta rettangolare della dimensione di m. 75,30 x m. 21,25 per una superficie lorda di pavimento –SLP- di mq. 1.600,00) rimangono a disposizione dell'Istituto Mozzali e sono stati adeguati con la formazione di servizi igienici di pertinenza.

Schematicamente il Nuovo Centro di Formazione Professionale di Treviglio si sviluppa nell'edificio principale composto da due piani fuori terra e da un piano seminterrato:

- il **piano seminterrato** ospita due spogliatoi, una aula pasticceria, due locali a disposizione/deposito e servizi igienici. Trovano collocazione un locale di sgombero attualmente libero e il locale macchina ascensore. L'ex appartamento custode, ora deposito-archivio quale pertinenza dell'Istituto Mozzali, è stato compartimentato Rei 120 e sarà accessibile solo dall'esterno mediante l'intercapedine perimetrale.
- il **piano terra** che si sviluppa su due livelli diversi ospita all'ingresso n. 4 uffici, la bidelleria e l'infermeria e il nuovo laboratorio per cucina didattica, oltre che servizi igienici completi di servizio per disabili; nell'ala ovest, sopraelevata rispetto all'atrio di ingresso, n. 3 aule didattiche, n. 1 laboratorio di informatica, un locale per attività individuali e/o per disabili e servizi igienici.
- il **piano primo** ospita n. 3 aule didattiche, n. 1 aula ristoro/bar, n. 1 locale C.I.C. oltre che ai servizi igienici completi di servizio per disabili.

Complessivamente nell'attuale edificio sono stati reperiti n. **6 aule didattiche**, n. **1 aula a disposizione** (per rotazione), **cucina**, **aula pasticceria**, **aula ristoro/bar**, **laboratorio di informatica**, **spogliatoi**, **uffici** e locali a disposizione per l'attività didattica, per una superficie lorda di pavimento (SLP) di circa **1.864,00 mq** (piano seminterrato SLP mq. 506,00 - piano terra SLP mq. 900,00 - piano primo SLP mq. 458,00).



vista dell'edificio istituto C.F.P.

CONSISTENZA DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO

I lavori consistono nella realizzazione di un corpo di fabbrica in aderenza alla zona uffici dell'edificio esistente. L'ampliamento sarà prospiciente la via Caravaggio.

L'ampliamento, costituito da un corpo scala di normale afflusso, con ascensore dedicato ed una scala esterna di emergenza per il piano primo, sarà realizzato su due piani, per una superficie lorda di pavimento complessiva di **mq. 1.363,10** e sarà così composto:

Piano terra (superficie mq. 810,30)

- n. 1 aula;
- una cucina;
- una pasticceria;
- una panetteria;
- sala da pranzo-bar;
- office;
- servizi igienici (collocati nell'edificio esistente);
- spazi vari connettivi.

Piano primo (superficie mq. 552,80)

- n. 5 aule (o n. 3 aule ed una sala riunioni polivalente);
- servizi igienici;
- spazi vari connettivi.

CONSISTENZA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO A SEGUITO AMPLIAMENTO

A seguito dell'ampliamento e di redistribuzione di alcuni spazi e locali interni dell'edificio esistente, il nuovo complesso scolastico a disposizione del C.F.P. si svilupperà su una **superficie lorda di pavimento pari a mq. 3.227,10** e sarà così composto:

Piano seminterrato

- n. 2 spogliatoi;
- n. 1 laboratorio PIP;
- n. 1 aula a disposizione per rotazione;
- n. 1 deposito;
- servizi igienici;
- spazi vari connettivi;

per una superficie lorda di pavimento pari a **mq. 506,00**.

Piano rialzato

- sala professori;
- n. 4 uffici;
- n. 3 aule;
- n. 1 aula PIP;
- n. 1 laboratorio di informatica;
- una cucina;
- una pasticceria;
- una panetteria;
- sala da pranzo-bar;
- office;
- servizi igienici;
- spazi vari connettivi;

per una superficie lorda di pavimento pari a **mq. 1.710,30**.

Piano primo

- n. 8 aule (o n. 6 aule ed una sala riunioni polivalente);
 - aula cic;
 - n. 1 laboratorio di informatica;
 - servizi igienici;
 - spazi vari connettivi;
- per una superficie lorda di pavimento pari a **mq. 1.010,80**.

QUADRO RIEPILOGATIVO DESTINAZIONE DEI LOCALI

A SEGUITO DI AMPLIAMENTO:

- n. 11 aule (o n. 9 aule ed una sala riunioni polivalente);
- n. 1 aula a disposizione per rotazione;
- n. 1 aula PIP;
- n. 1 laboratorio PIP;
- n. 2 laboratori di informatica;
- n. 2 spogliatoi;
- n. 1 deposito;
- sala professori;
- aula cic;
- n. 4 uffici;
- una cucina;
- una pasticceria;
- una panetteria;
- sala da pranzo-bar;
- office;
- servizi igienici e spazi connettivi vari ai piani.

Stima sommaria del progetto di ampliamento

L'importo previsto per l'intervento di **AMPLIAMENTO del C.F.P. di TREVIGLIO** è di **€ 2.000.000,00** di cui **€ 1.600.000,00** per lavori a base d'asta e **€ 400.000,00** come somme a disposizione.

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Carlo Iuliano

QUADRO ECONOMICO

"Scuola per lavorare nell'agroalimentare e ristorazione"

**Ampliamento istituto
C.F.P di Treviglio,
via Caravaggio n. 50**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

1 - LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori edili ed affini e impianti tecnologici nuovo edificio, riordino spazi edificio esistente

€ 1.575.000,00

Oneri per la sicurezza

€ 25.000,00

TOTALE BASE D'ASTA

€ 1.600.000,00

2 - SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche relative a responsabile del procedimento, progettazione architettonica, progettazione strutture ed impianti, direzione lavori impianti, coordinamento della sicurezza progettazione ed esecuzione, verifiche tecniche, collaudo statico, tecnico amministrativo ed accatastamento

€ 143.000,00

IVA e oneri su spese tecniche

€ 38.288,00

Spese pubblicazione bandi e pubblicità

€ 3.000,00

Spese per contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture

€ 600,00

IVA 10% sui lavori

€ 160.000,00

Spese per realizzazione cabina elettrica e allacciamenti a pubblici servizi, elettrico, idrico e metano, Iva compresa

€ 55.112,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 400.000,00

IMPORTO TOTALE PROGETTO

€ 2.000.000,00

Bergamo, 29/04/2016

PROGETTISTA
Dott. Arch. Carlo Iuliano

PROVINCIA DI BERGAMO Settore Edilizia e patrimonio, Pianificazione territoriale, Urbanistica e Trasporti Servizio Progettazione opere di edilizia scolastica e istituzionale		“Scuola per lavorare nell’agroalimentare e ristorazione”																																				
		Ampliamento istituto C.F.P di Treviglio, via Caravaggio n. 50																																				
		PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA																																				
		2015												2016												2017												
ID	NOME	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	
1	Progetto di fattibilità tecnica ed economica																																					
2	Progetto definitivo																																					
3	Progetto esecutivo																																					
4	Atti autorizzativi																																					
5	Appalto																																					
6	Stipula contratto																																					
7	Esecuzione																																					
8	Consegna immobile ultimato																																					
9	Stato avanzamento lavori N. 1 (euro 200.000,00)																																					
10	Stato avanzamento lavori N. 2 (euro 200.000,00)																																					
11	Stato avanzamento lavori N. 3 (euro 200.000,00)																																					
12	Stato avanzamento lavori N. 4 (euro 200.000,00)																																					
13	Stato avanzamento lavori N. 5 (euro 200.000,00)																																					
14	Stato avanzamento lavori N. 6 (euro 200.000,00)																																					
15	Stato avanzamento lavori N. 7 (euro 200.000,00)																																					
16	Stato avanzamento lavori - FINALE (euro 200.000,00)																																					
17	Durata in mesi accordo di programma													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					

“Scuola per lavorare nell’agroalimentare e ristorazione”
Ampliamento istituto
C.F.P di Treviglio, via Caravaggio n. 50

CONSISTENZA ISTITUTO SCOLASTICO

DESTINAZIONI D'USO DEI LOCALI		
EDIFICIO ESISTENTE	AMPLIAMENTO	STATO FINALE DI PROGETTO
PIANO SEMINTERRATO		
2 SPOGLIATOI PASTICCERIA 1 AULA per rotazione 1 DEPOSITO SERVIZI IGIENICI		2 SPOGLIATOI 1 AULA per rotazione 1 LABORATORIO PIP 1 DEPOSITO SERVIZI IGIENICI
PIANO RIALZATO		
CUCINA 4 UFFICI 3 AULE 1 LABORATORIO INFORMATICA SERVIZI IGIENICI	1 AULA SERVIZI IGIENICI CUCINA PANETTERIA PASTICCERIA SALA PRANZO-BAR OFFICE	SALA PROFESSORI 4 UFFICI 3 AULE 1 AULA PIP 1 LABORATORIO INFORMATICA SERVIZI IGIENICI CUCINA PANETTERIA PASTICCERIA SALA PRANZO-BAR OFFICE
PIANO PRIMO		
3 AULE AULA CIC SALA BAR SERVIZI IGIENICI	5 AULE (o 3 aule e una sala riunioni) SERVIZI IGIENICI	8 AULE (o 6 aule e una sala riunioni) AULA CIC 1 LABORATORIO INFORMATICA SERVIZI IGIENICI
RIEPILOGO EDIFICIO SCOLASTICO		
EDIFICIO ESISTENTE	AMPLIAMENTO	STATO FINALE DI PROGETTO
6 AULE 1 AULA per rotazione 1 LABORATORIO INFORMATICA 2 SPOGLIATOI 1 DEPOSITO SALA PROFESSORI AULA CIC 4 UFFICI CUCINA PASTICCERIA SALA BAR	6 AULE (o 4 aule e una sala riunioni) CUCINA PANETTERIA PASTICCERIA SALA PRANZO-BAR OFFICE	11 AULE (o 9 aule e una sala riunioni) 1 AULA per rotazione 1 AULA PIP 1 LABORATORIO PIP 2 LABORATORI INFORMATICA 2 SPOGLIATOI 1 DEPOSITO SALA PROFESSORI AULA CIC 4 UFFICI CUCINA PANETTERIA PASTICCERIA SALA PRANZO-BAR OFFICE SERVIZI IGIENICI

“Scuola per lavorare nell’agroalimentare e ristorazione”
Ampliamento istituto
C.F.P di Treviglio, via Caravaggio n. 50

CONSISTENZA ISTITUTO SCOLASTICO

SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO		
EDIFICIO ESISTENTE	AMPLIAMENTO	STATO FINALE DI PROGETTO
PIANO SEMINTERRATO		
mq. 506,00	mq. 0,00	mq. 506,00
PIANO RIALZATO		
mq. 900,00	mq. 810,30	mq. 1710,30
PIANO PRIMO		
mq. 458,00	mq. 552,80	mq. 1010,80
SUPERFICIE TOTALE mq. 1.864,00	SUPERFICIE TOTALE mq. 1.363,10	SUPERFICIE TOTALE mq. 3.227,10