DETERMINA 80 del Provvedimento dirigenziale
N. 80 dell' 1 Giugno 2016

OGGETTO: **"SCUOLA PER LAVORARE NELL'AGROALIMENTARE E RISTORAZIONE". AMPLIAMENTO ISTITUTO C.F.P DI TREVIGLIO, VIA CARAVAGGIO N. 50.**
AFFIDAMENTO SERVIZIO EX ART. 24 D.LGS. 50/2016 CONCERNENTE L'ATTIVITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE ED OPERE STRUTTURALI, COORDINAMENTO DIREZIONE LAVORI OPERE IMPIANTISTICHE, MISURAZIONE, RILEVAZIONE, CONTABILITA' DEI LAVORI, LIQUIDAZIONE DELLE OPERE ARCHITETTONICHE, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICA RELATIVAMENTE ALL'OPERA: **"SCUOLA PER LAVORARE NELL'AGROALIMENTARE E RISTORAZIONE" - AMPLIAMENTO ISTITUTO C.F.P DI TREVIGLIO, VIA CARAVAGGIO N. 50.**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 25.09.2014 con la quale a decorrere dal 1.10.2014 è stata affidata al sottoscritto la responsabilità gestionale di questa Azienda Speciale, nonché dei servizi e delle attività in essa ricompresi, autorizzando nel contempo ad adottare i provvedimenti necessari per la realizzazione delle relative iniziative e visto in particolare l'art. 12 dello Statuto ABF che regola le competenze del Direttore Generale;

PREMESSO CHE:

- L'Azienda Bergamasca Formazione è stata istituita come Azienda Speciale con deliberazione del Consiglio Provinciale 19 luglio 2005, n. 62 per l'affidamento dei servizi di formazione professionale in precedenza svolti in economia dalla Provincia di Bergamo, mediante i Centri di Formazione professionale a far data del 1^ settembre 2005 e con il medesimo atto ne è stato approvato lo Statuto;
- tra le finalità statutarie di ABF vi è anche quella di provvedere alla gestione dei servizi integrati del sistema di istruzione, formazione professionale e lavoro e quindi all'insieme dei percorsi di istruzione, formazione professionale, nonché all'inserimento e alla permanenza attiva nel mondo del lavoro e nel contesto sociale, alla crescita delle conoscenze e delle competenze lungo tutto l'arco della vita, allo sviluppo occupazionale in integrazione con le politiche di welfare;
- l'Azienda Bergamasca Formazione gestisce nel Comune di Treviglio (BG), a partire dall'anno scolastico 2013/2014, una Scuola di Formazione Professionale per l'attività alberghiera e di ristorazione con tre prime classi ed ha raccolto per l'anno scolastico 2015/2016 altrettante iscrizioni, con previsione di ulteriore crescita nei prossimi anni;
- la Provincia di Bergamo, in collaborazione l'Azienda Bergamasca Formazione e con la Fondazione Istituti Educativi di Bergamo, si è fortemente impegnata in questi anni per l'avvio di una scuola di formazione professionale per l'attività alberghiera e di ristorazione nella zona di Treviglio, con la finalità di creare le condizioni per realizzare un polo scolastico pluridisciplinare per la formazione delle giovani generazioni della Bassa Pianura Bergamasca;
- la Provincia di Bergamo detiene il possesso dell'ex I.S.I.S. Mozzali di Treviglio (ora istituto Archimede) ed mette a disposizione di ABF una parte dei predetti spazi per la gestione di una scuola di formazione professionale per l'attività alberghiera e di ristorazione;

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Regionale della Regione Lombardia:

- **DGR 2163** del 22.06.2006 di promozione dell'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale;
- **DGR 6630** del 20.02.2008 di approvazione dell'Accordo Quadro Sviluppo territoriale;
- **DGR 11233** del 10.02.2010 di approvazione dell'Atto Integrativo dell'AQST;
- **DGR 3866** del 06.08.2012 di aggiornamento dell'AQST con progetti emblematici cofinanziati da Regione Lombardia;
- **DGR n. 1820** del 16.05.2014 di modifica ed integrazione dell'AQST;

PRESO ATTO CHE:

- ✓ nel contesto delle iniziative emblematiche 2011, finanziate sul territorio della Provincia di Bergamo, è stato inserito un intervento – contenuto nell'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale - finalizzato al rilancio dell'offerta formativa di II° ciclo attraverso la realizzazione di un **nuovo**

edificio scolastico da destinare all'insediamento della scuola professionale "Scuola per Lavorare nell'Agroalimentare e ristorazione";

- ✓ tale intervento è correlato all'Area Economica e Territoriale del PRS ed è promosso dall'Azienda Speciale ABF con il coinvolgimento finanziario di Fondazione Cariplo, Regione Lombardia e Fondazione Istituti Educativi di Bergamo;
- ✓ il predetto progetto denominato **"Scuola per lavorare nell'Agroalimentare e ristorazione"** è stato definitivamente approvato dal Comitato di Coordinamento dell'AQST provinciale di Bergamo nella seduta del 5 maggio 2014, e prevede l'inserimento della **nuova scuola** nel complesso scolastico dell'I.S.I.S. Mozzali (ora istituto Archimede) consentendo la creazione di un polo formativo pubblico, in un'area facilmente raggiungibile dagli studenti, in quanto perfettamente integrata nel sistema viabilistico e dei trasporti pubblici locali;
- ✓ il **predetto progetto è promosso da ABF**, quale soggetto realizzatore e gestore, ha un costo previsto di **€ 2.000.000,00** il cui finanziamento è garantito grazie ad un contributo di € 1.000.000,00 della Fondazione CARIPLO, un contributo di € 500.000,00 della Fondazione Istituti Educativi di Bergamo ed un contributo di € 500.000,00 della Regione Lombardia;

PRESO ATTO CHE:

- come da Verbale del Consiglio di Amministrazione di ABF del 21.09.2015 il Consiglio di Amministrazione ha preso atto della bozza di convenzione ed ha autorizzato il Direttore Generale di ABF a sottoscrivere gli atti necessari per la realizzazione del progetto;
- l'Azienda Bergamasca Formazione, nella veste di beneficiario del contributo e di soggetto realizzatore e gestore, non avendo nel proprio organico le necessarie professionalità, si avvale della Provincia di Bergamo sia, per lo sviluppo ed il coordinamento delle tre fasi di progettazione, sia con riferimento alle procedure di gara, alla redazione del contratto, nonché alla eventuale gestione del contenzioso;
- al completamento dei lavori relativi alle opere gli spazi resi disponibili saranno utilizzati da ABF per la gestione di una scuola di formazione professionale per l'attività alberghiera e di ristorazione;
- in data **29.12.2015** si è sottoscritta la convenzione con la Provincia di Bergamo (approvata con Decreto del Presidente Reg. 441 del 29.12.2015) che disciplina e regola, appunto, i rapporti tra ABF e la Provincia di Bergamo per la creazione di un polo formativo pubblico e la realizzazione nel complesso scolastico dell'istituto Archimede della nuova sede della *"Scuola per Lavorare nell'Agroalimentare e ristorazione"* - il cui costo è finanziato interamente dalla Fondazione Cariplo, dalla Fondazione Istituti Educativi di Bergamo e dalla Regione Lombardia - su area in disponibilità e possesso della Provincia, per la quale è stato stipulato l'atto di trasferimento, con vincolo di destinazione ad uso scolastico con atto notarile del Notaio Dott. Finardi Stefano Rep. 8871 Raccolta 5733 registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 15.12.2015 al n. 51068;
- **ai sensi dell'art. 5 della predetta Convenzione: "Sono di competenza della Provincia i seguenti adempimenti ed obblighi:**
  - ✓ ***Individuazione all'interno del Servizio Progettazione Opere di edilizia scolastica ed istituzionale del RUP, del progettista e del Direttore Lavori;***
  - ✓ *Individuazione di liberi professionisti a supporto del gruppo di progettazione e direzione lavori per le prestazioni di progettazione e direzione lavori di opere specialistiche, coordinamento sicurezza, collaudo statico e tecnico amministrativo;*
  - ✓ *Individuazione del validatore;*
  - ✓ *Redazione della progettazione in tutte le varie fasi (preliminare/definitiva/esecutiva) comprensiva degli elaborati previsti dalla normativa vigente in materia;*
  - ✓ *Svolgimento della direzione lavori;*
  - ✓ *Predisposizione del bando di gara ed espletamento delle procedure di gara;*
  - ✓ *Cura gli adempimenti relativi allo svolgimento delle procedure di gara in tutte le loro fasi;*
  - ✓ *Predisposizione del contratto d'appalto;*
  - ✓ *Consegna dei lavori da parte del RUP/Direttore lavori;*
  - ✓ *Redazione e tenuta della contabilità dei lavori, della redazione del SAL e dei certificati di pagamenti in base allo stato di avanzamento dei lavori;*
  - ✓ *Redazione del SAL finale e del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione";*

PRESO ATTO CHE:

- le risorse finanziarie per i lavori quantificate in complessivi € 2.000.000,00 (IVA compresa), sono nella disponibilità di ABF ed interamente finanziate a carico della Fondazione Cariplo (per € 1.000.000), della Fondazione Istituti Educativi di Bergamo (per € 500.000) e della Regione Lombardia (per € 500.000);

CONSIDERATO CHE l'Azienda Bergamasca Formazione ABF finanzia la spesa, quantificata in complessivi € 2.000.000,00 (IVA compresa), facendosi carico tutto quanto necessario per realizzare il nuovo edificio scolastico (dalla progettazione sino al collaudo definitivo) ed ha diritto di godere dell'utilizzo esclusivo del nuovo edificio scolastico per venti anni, onde ammortizzare la spesa sostenuta e che ABF è tenuta a farsi carico per il predetto periodo della manutenzione ordinaria, mentre spetta alla Provincia di Bergamo la manutenzione straordinaria del nuovo edificio scolastico una volta realizzato e collaudato;

PRESO ATTO CHE:

- la Provincia di Bergamo in data **12.05.2016** ha provveduto a consegnare la documentazione tecnica inerente il progetto di *fattibilità tecnica ed economica* "AMPLIAMENTO ISTITUTO C.F.P DI TREVIGLIO, VIA CARAVAGGIO N. 50";
- i lavori consistono nella realizzazione di un corpo di fabbrica in aderenza alla zona uffici dell'edificio esistente;
- l'ampliamento sarà prospiciente la via Caravaggio;
- l'ampliamento, costituito da un corpo scala di normale afflusso, con ascensore dedicato ed una scala esterna di emergenza per il piano primo, sarà realizzato su due piani, per una superficie lorda di pavimento complessiva di **mq. 1.363,10**;

RILEVATO CHE a seguito dell'ampliamento e di ridistribuzione di alcuni spazi e locali interni dell'edificio esistente, il nuovo complesso scolastico a disposizione del C.F.P. si svilupperà su una **superficie lorda di pavimento pari a mq. 3.227,10** e, come da quadro di raffronto, sarà così composto:

EDIFICIO ESISTENTE	AMPLIAMENTO	STATO FINALE DI PROGETTO
	PIANO SEMINTERRATO	
2 SPOGLIATOI		2 SPOGLIATOI
PASTICCERIA		1 AULA per rotazione
1 AULA per rotazione		1 LABORATORIO PIP
1 DEPOSITO		1 DEPOSITO
SERVIZI IGIENICI		SERVIZI IGIENICI
	PIANO RIALZATO	
CUCINA		SALA PROFESSORI
4 UFFICI		4 UFFICI
3 AULE	1 AULA	3 AULE
		1 AULA PIP
1 LABORATORIO INFORMATICA		1 LABORATORIO INFORMATICA
SERVIZI IGIENICI	SERVIZI IGIENICI	SERVIZI IGIENICI
	CUCINA	CUCINA
	PANETTERIA	PANETTERIA
	PASTICCERIA	PASTICCERIA
	SALA PRANZO-BAR	SALA PRANZO-BAR
	OFFICE	OFFICE
	PIANO PRIMO	
3 AULE	5 AULE	8 AULE
	(o 3 aule e una sala riunioni)	(o 6 aule e una sala riunioni)
AULA CIC		AULA CIC
SALA BAR		1 LABORATORIO INFORMATICA
SERVIZI IGIENICI	SERVIZI IGIENICI	SERVIZI IGIENICI
	RIEPILOGO EDIFICIO SCOLASTICO	
EDIFICIO ESISTENTE	AMPLIAMENTO	STATO FINALE DI PROGETTO
6 AULE	6 AULE	11 AULE
1 AULA per rotazione	(o 4 aule e una sala riunioni)	(o 9 aule e una sala riunioni)
		1 AULA per rotazione
		1 AULA PIP
		1 LABORATORIO PIP
1 LABORATORIO INFORMATICA		2 LABORATORI INFORMATICA
2 SPOGLIATOI		2 SPOGLIATOI
1 DEPOSITO		1 DEPOSITO
SALA PROFESSORI		SALA PROFESSORI
AULA CIC		AULA CIC
4 UFFICI		4 UFFICI
CUCINA	CUCINA	CUCINA
PASTICCERIA	PANETTERIA	PANETTERIA
SALA BAR	PASTICCERIA	PASTICCERIA
	SALA PRANZO-BAR	SALA PRANZO-BAR

	OFFICE	OFFICE SERVIZI IGIENICI

PRESO ATTO CHE l'importo previsto per l'intervento di **"AMPLIAMENTO ISTITUTO C.F.P DI TREVIGLIO, VIA CARAVAGGIO N. 50"** è di **€ 2.000.000,00** di cui **€ 1.600.000,00** per lavori a base d'asta e **€ 400.000,00** come somme a disposizione con il seguente quadro economico:

"Scuola per lavorare nell'agroalimentare e ristorazione"Ampliamento istituto C.F.P di Treviglio, via Caravaggio n. 50 PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
Lavori edili ed affini e impianti tecnologici nuovo edificio, riordino spazi edificio esistente	€ 1.575.000,00	
Oneri per la sicurezza	€ 25.000,00	
TOTALE BASE D'ASTA		**€ 1.600.000,00**
Spese tecniche relative a responsabile del procedimento, progettazione architettonica, progettazione strutture ed impianti, direzione lavori impianti, coordinamento della sicurezza progettazione ed esecuzione, verifiche tecniche, collaudo statico, tecnico amministrativo ed accatastamento	€ 143.000,00	
IVA e oneri su spese tecniche	€ 38.288,00	
Spese pubblicazione bandi e pubblicità	€ 3.000,00	
Spese per contributo Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture	€ 600,00	
IVA 10% sui lavori	€ 160.000,00	
Spese per realizzazione cabina elettrica e allacciamenti a pubblici servizi, elettrico, idrico e metano, Iva compresa	€ 55.112,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 400.000,00**
IMPORTO TOTALE PROGETTO		**€ 2.000.000,00**

PRESO ATTO CHE con Determinazione **76/2016** del **04.05.2016** il sottoscritto Direttore Generale ha approvato in linea tecnica, per le ragioni dettagliatamente ivi indicate, che integralmente si richiamano, il **progetto di fattibilità tecnica ed economica**, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 5, del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 17 D.P.R. 207/2010, relativo all'opera **"SCUOLA PER LAVORARE NELL'AGROALIMENTARE E RISTORAZIONE" AMPLIAMENTO ISTITUTO C.F.P DI TREVIGLIO, VIA CARAVAGGIO N. 50"** comportante la spesa complessiva di **€ 2.000.000,00** e predisposto dai seguenti tecnici della Provincia di Bergamo:

Responsabile del Procedimento	geom. Luciano Paganelli
Progettista Architettonico	dott. Arch. Carlo Iuliano

composto dai seguenti elaborati progettuali:

- **A.** Relazione tecnico – illustrativa, Quadro Economico, Cronoprogramma, Consistenza Istituto ed edifici,
- **B.** Elaborati grafici;
- **C.** Computo metrico Estimativo;

PRESO ATTO CHE con nota della Provincia di Bergamo prot. 25383 del 12/04/2016 a firma del Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro, veniva individuato per il conferimento dell'incarico extra istituzionale consistente nell'attività di direttore dei lavori opere architettoniche ed opere strutturali, coordinamento direzione lavori opere impiantistiche, misurazione, rilevazione, contabilità dei lavori, liquidazione delle opere architettoniche, strutturali ed impiantistica, relativamente all'opera: "SCUOLA PER LAVORARE NELL'AGROALIMENTARE E RISTORAZIONE" - AMPLIAMENTO ISTITUTO C.F.P DI TREVIGLIO, VIA CARAVAGGIO N. 50, l'attuale Dirigente del Settore Viabilità, Edilizia e Patrimonio della Provincia di Bergamo, Dott. Ing. Antonio Zanni;

VISTA l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 165/2011, a che il Dott. Ing. Antonio Zanni svolga l'incarico esterno, a firma del Segretario Generale e Direttore Generale della Provincia di Bergamo Dott. Antonio Sebastiano Purcaro, prot. prov. 34799 -04-12 del 23.05.2016;

RITENUTO pertanto di affidare, in esecuzione alla nomina da parte di Provincia di Bergamo, al Dott. Ing. Antonio Zanni, attuale Dirigente del Settore Viabilità, Edilizia e Patrimonio della Provincia Di Bergamo, l'incarico professionale consistente nell'attività di direttore dei lavori opere architettoniche ed opere strutturali, coordinamento direzione lavori opere impiantistiche, misurazione, rilevazione, contabilità dei

lavori, liquidazione delle opere architettoniche, strutturali ed impiantistica relativamente all'opera: "SCUOLA PER LAVORARE NELL'AGROALIMENTARE E RISTORAZIONE" - AMPLIAMENTO ISTITUTO C.F.P DI TREVIGLIO, VIA CARAVAGGIO N. 50;

PRESO ATTO CHE la prestazione di servizio della DIREZIONE DEI LAVORI, riferito all'intervento "Scuola per lavorare nell'agroalimentare e ristorazione" - Ampliamento istituto C.F.P di Treviglio, via Caravaggio n. 50, prevede, con Il coinvolgimento attivo del Responsabile del Procedimento, le seguenti prestazioni:

1. prestazioni professionali previste dal codice degli appalti lavori pubblici, D.LGS 50/2016; in fase di esecuzione, fino al collaudo dell'opera pubblica;
2. direttore dei Lavori opere architettoniche;
3. direttore dei Lavori opere strutturali;
4. coordinamento ufficio di direzione lavori opere impiantistiche;
5. misurazione, rilevazione e contabilità dei lavori, liquidazione delle opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche.

PRESO ATTO CHE l'onorario stimato del servizio, attinente all'ingegneria e all'architettura in oggetto, comprensivo di prestazioni principali e accessorie, ammonta a **Euro 70.000,00** (settantamila/00) più IVA e oneri di legge;

VISTO altresì il disciplinare di incarico professionale, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e regolante i rapporti fra la AB.F. Azienda Bergamasca Formazione ed il Dott. Ing. Antonio Zanni;

RITENUTE le clausole dell'allegato disciplinare idonee a regolamentare il rapporto fra le parti;

ATTESO CHE non v'è la necessità di acquisire il CODICE CIG relativo all'affidamento dell'incarico in quanto ciò avviene su designazione della Provincia di Bergamo come disposto dall'art. 5 della predetta Convenzione sottoscritta in data 29.12.2015 che espressamente dispone: "Sono di competenza della Provincia i seguenti adempimenti ed obblighi: *...Individuazione all'interno del Servizio Progettazione Opere di edilizia scolastica ed istituzionale del RUP, del progettista e del Direttore Lavori...;*

DETERMINA

1. Di approvare le premesse che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto che, in conformità alla Convenzione sottoscritta tra Provincia di Bergamo e A.B.F. Azienda bergamasca Formazione (C.F. e P.IVA: 03240540165), in data 29.12.2016 è stato individuato per il conferimento dell'incarico consistente nell'attività di direttore dei lavori opere architettoniche ed opere strutturali, coordinamento direzione lavori opere impiantistiche, misurazione, rilevazione, contabilita' dei lavori, liquidazione delle opere architettoniche, strutturali ed impiantistica relativamente all'opera: "SCUOLA PER LAVORARE NELL'AGROALIMENTARE E RISTORAZIONE" - AMPLIAMENTO ISTITUTO C.F.P DI TREVIGLIO, VIA CARAVAGGIO N. 50, il Dirigente del Settore Viabilità, Edilizia e Patrimonio della Provincia di Bergamo, Dott. Ing. Antonio Zanni;
3. Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, al Dott. Ing. Antonio Zanni attuale Dirigente del Settore Viabilità, Edilizia e Patrimonio, l'incarico di direttore dei lavori opere architettoniche ed opere strutturali, coordinamento direzione lavori opere impiantistiche, misurazione, rilevazione, contabilita' dei lavori, liquidazione delle opere architettoniche, strutturali ed impiantistica relativamente all'opera: "SCUOLA PER LAVORARE NELL'AGROALIMENTARE E RISTORAZIONE" - AMPLIAMENTO ISTITUTO C.F.P DI TREVIGLIO, VIA CARAVAGGIO N. 50, sulla base delle condizioni di cui all'allegato disciplinare, per una spesa complessiva di **Euro 70.000,00**, oltre oneri di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT. GERARDO INFASCELLI