

Prot. 2138/2023 BM.dg

Bergamo, 28 novembre 2023

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL
"SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI DI COMPETENZA DI AZIENDA
BERGAMASCA FORMAZIONE TREVIGLIO, VIA CARAVAGGIO, 50**

Codice CIG: A034581220

PREMESSO

- Che Azienda Bergamasca Formazione intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali per la propria sede di Treviglio, via Caravaggio, 50.
- Che la presente manifestazione ha lo scopo di raccogliere le migliori condizioni contrattuali presenti sul mercato per lo svolgimento del servizio;
- Che con il presente avviso ABF non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento o aggiudicazione del servizio, ed essa sarà pertanto libera di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO

L'appalto del presente avviso ha per oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia degli uffici e dei locali di Azienda Bergamasca Formazione, sede di Treviglio, via Caravaggio,50

Il tutto come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate (allegato B)

Si tratta di affidamento diretto previa comparazione dei preventivi, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b D.lgs. 36/2023.

La presente manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori economici interessati, in forma singola o associata, senza alcuna limitazione. Non è prevista l'indizione di alcuna successiva procedura.

Al fine dello svolgimento del predetto servizio, è richiesto il possesso dei requisiti, prescritti dalla documentazione di gara, di ordine generale, tecnico-professionali ed economico finanziari.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 ss. del Codice.

L'operatore economico a cui verrà affidato il servizio dovrà garantire il rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali minimi (C.A.M.) di cui all'allegato 1 del D.M. 29/01/2021 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti

I concorrenti, a pena di non ammissione alla procedura, dovranno concordare con ABF l'effettuazione di un apposito sopralluogo dell'area oggetto del servizio di pulizia all'indirizzo ufficio.acquisti@abf.eu.

L'affidatario dovrà provvedere ad eseguire l'attività di pulizia utilizzando attrezzature e macchine di propria dotazione. L'impiego degli attrezzi e dei macchinari, la loro scelta e le loro caratteristiche tecniche dovranno essere compatibili con l'area e rispettare la vigente normativa di sicurezza del lavoro. Dovranno inoltre essere dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare anche i terzi da eventuali infortuni.

La Società non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti a macchinari e/o attrezzature.

ELENCO ATTIVITA'

Pulizia: le attività sono meglio descritte nelle schede allegate (Allegato A)

LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio dovrà essere espletato presso i locali di Azienda Bergamasca Formazione; via Caravaggio 50 Treviglio, Bergamo

DURATA

L'appalto avrà durata di mesi 12 (dodici), a far data dalla stipula, con eventuale rinnovo di ulteriori 6 (sei) mesi e opzione di proroga per un massimo di mesi 6 (sei). Tale proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. Durante tale periodo il contraente è tenuto alla esecuzione delle prestazioni previste dal contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per ABF.

VALORE APPALTO

- **L' importo a base di gara riferito all'intera durata, comprensivo delle spese del personale, spese generali e' utile di impresa e' di € 136.007,64**

Il valore dell'appalto, è così stabilito:

Costi manodopera (€/h 17,63) Tot annuo € 55.005,60

Tot biennio €110.011,20

Servizio di pulizia uffici per n.60 ore settimanali per 52 settimane.

I costi della manodopera (€/h 17,63) sono stati calcolati sulla base delle tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali "Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multi servizi, a decorrere dal mese di luglio 2022".

I prezzi contrattuali saranno vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali interventi aggiuntivi o detrazioni richieste.

Il CCNL applicabile è quello Multiservizi.

Costo della sicurezza annuale NON SOGGETTO A RIBASSO Tot annuo € 1.664,25

Tot biennio € 3.224,50

Totale parziale annuale € 56.669,85

Tot parziale biennio € 113.339,70

Totale annuale comprensivo di spese personale, spese generali, utile di impresa € 68.003,82

Totale biennio comprensivo delle spese del personale, spese generali utile di impresa € 136.007,64

L'appalto è "ad alta intensità di manodopera".

SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei limiti del 50% dell'importo contrattuale.

INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO

Sulla base delle manifestazioni pervenute, sarà predisposta una graduatoria dei soggetti partecipanti in base al solo elemento prezzo; risulterà affidatario del servizio, il concorrente che avrà offerto il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara.

Si potrà procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Non trattandosi di gara, non trova applicazione alcun criterio di aggiudicazione.

Sarà preferita l'offerta che contempra un più elevato risparmio economico per ABF.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse, gli operatori economici, anche raggruppati, in possesso dei seguenti requisiti:

1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- a. Non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

2. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, di cui all'art. 100 del D.Lgs. 50/2016:

- a. Di essere iscritti alla CCIAA (Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura) per servizi pertinenti ancorché non coincidenti con quello oggetto della presente procedura nonché, per le società cooperative, di essere iscritti all'Albo delle società cooperative di cui al DM 23/06/2014 e s.m.i.;
- b. Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274.

3. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA

- Di aver svolto nell'ultimo triennio, almeno tre servizi nel settore di attività oggetto dell'appalto, per un importo complessivo non inferiore ad € 50.000,00.

CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale, l'aggiudicatario si impegna all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva

vigente fra le associazioni imprenditoriali di categorie e le Organizzazioni Sindacali dei Lavoratori, così come previsto dal CCNL di categoria in vigore, a condizione che il numero e la qualifica degli operatori impiegati nell'esecuzione dei servizi siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa della ditta aggiudicataria, e con le esigenze tecnico organizzative previste per l'esecuzione dei servizi stessi.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato al presente avviso (allegato C) scaricabile dal sito web di Azienda Bergamasca Formazione della (www.abf.eu), debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante, includendovi in allegato:

- la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- la documentazione attestante i poteri del soggetto sottoscrittore;
- la documentazione e/o dichiarazioni attestanti l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'avviso;
- la lista completa dei detergenti utilizzati nelle pulizie ordinarie (i detergenti multiuso, detergenti per finestre, detergenti per servizi sanitari ecc.) con le comprovate conformità ai CAM previste dall'allegato 1 del D.M. 29/01/2021 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- la lista completa dei prodotti utilizzati nelle pulizie straordinarie o periodiche (es: ceranti, agenti impregnanti e protettivi, deceranti, decappanti, ecc..) con le comprovate conformità ai CAM previste dall'allegato 1 del D.M. 29/01/2021 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

La manifestazione di interesse e i relativi allegati dovranno tassativamente pervenire presso la sede della Società, entro le ore 12:00 del giorno 14 dicembre 2023 a pena di esclusione, mediante PEC all'indirizzo: ufficio.acquisti@pec.abf.eu La mail PEC dovrà recare come oggetto la seguente dicitura: "servizio di pulizia degli uffici e dei locali di competenza di Azienda Bergamasca Formazione Treviglio, via Caravaggio 50"

Il recapito tempestivo della domanda di partecipazione rimane ad esclusivo onere del mittente. Le istanze di partecipazione pervenute dopo il termine sopraindicato o inviate attraverso indirizzi di posta elettronica non certificata saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

In separato file, da denominare "offerta economica", allegato alla email sopra richiamata, dovrà essere inviata l'offerta economica, in carta libera del concorrente, che dovrà esprimere la percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente a pena di non ammissione, dal concorrente.

Risulterà affidatario il soggetto che avrà offerto la percentuale di ribasso più elevata: ABF si riserva la verifica in ordine alla congruità di ciascuna offerta, ove venga ritenuta anormalmente o qualitativamente bassa.

Non trattandosi di procedura di gara, non trova applicazione il meccanismo della cd. "esclusione automatica delle offerte anomale" previsto dall'art. 54 D.lgs. 36/2023.

La Società si riserva la facoltà, in sede di esame dei documenti, di richiedere ulteriore documentazione comprovante quanto richiamato.

ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA

La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra elencate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione prodotta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

Non trova applicazione in questa fase il cd. "soccorso istruttorio".

RICHIESTA DI INFORMAZIONE

Le informazioni di carattere amministrativo/tecnico potranno essere richieste esclusivamente a mezzo di PEC al seguente indirizzo: ufficio.acquisti@pec.abf.eu

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e D.Lgs 196/2003 e s.m.i esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

Il Direttore Generale

Dott Maurizio Betelli