

# **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI DI COMPETENZA DI AZIENDA BERGAMASCA FORMAZIONE**

## **SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOMECCANICI E DEGLI IMPIANTI IDRAULICI**

periodo: dal 1 settembre 2021 al 31 agosto 2022

Dati dimensionali edifici di competenza A.B.F.  
Elenco Impianti presso gli edifici di competenza A.B.F.  
Piano Manutentivo Centrali Termiche  
Scheda tipo intervento  
Planimetrie edifici di competenza A.B.F.

## 00 \_ CFP \_ RIEPILOGO GENERALE

### Dati Dimensionali

#### Dati Dimensionali

#### **Superficie Lorda di Pavimento** **29.006,95 mq.**

1 CFP_ ALBINO	3.583,00 mq.
2 CFP_ BERGAMO	8.420,00 mq.
3 CFP_ CLUSONE	2.659,35 mq.
4 CFP_ CURNO	3.466,50 mq.
5 CFP_ SAN GIOVANNI BIANCO	4.336,00 mq.
6 CFP_ TRESCORE BALNEARIO	3.315,00 mq.
7 CFP_ TREVIGLIO	3.227,10 mq.

#### **SUPERFICI NETTE**

#### **Superficie Netta Aule** **5.168,10 mq.**

1 CFP_ ALBINO	561,20 mq.
2 CFP_ BERGAMO	1.398,50 mq.
3 CFP_ CLUSONE	303,00 mq.
4 CFP_ CURNO	775,30 mq.
5 CFP_ SAN GIOVANNI BIANCO	898,30 mq.
6 CFP_ TRESCORE BALNEARIO	646,60 mq.
7 CFP_ TREVIGLIO	611,44 mq.

#### **Superficie Netta Laboratori** **7.406,65 mq.**

1 CFP_ ALBINO	763,30 mq.
2 CFP_ BERGAMO	1.880,25 mq.
3 CFP_ CLUSONE	565,45 mq.
4 CFP_ CURNO	1.056,50 mq.
5 CFP_ SAN GIOVANNI BIANCO	914,45 mq.
6 CFP_ TRESCORE BALNEARIO	1.364,15 mq.
7 CFP_ TREVIGLIO	869,20 mq.

#### **Superficie Netta Uffici** **1.747,70 mq.**

1 CFP_ ALBINO	183,50 mq.
2 CFP_ BERGAMO	605,15 mq.
3 CFP_ CLUSONE	224,00 mq.
4 CFP_ CURNO	222,80 mq.
5 CFP_ SAN GIOVANNI BIANCO	199,75 mq.
6 CFP_ TRESCORE BALNEARIO	118,50 mq.
7 CFP_ TREVIGLIO	175,46 mq.

#### **Superficie Netta Bagni** **1.242,40 mq.**

1 CFP_ ALBINO	159,30 mq.
2 CFP_ BERGAMO	346,75 mq.
3 CFP_ CLUSONE	73,30 mq.
4 CFP_ CURNO	144,90 mq.
5 CFP_ SAN GIOVANNI BIANCO	145,30 mq.
6 CFP_ TRESCORE BALNEARIO	147,25 mq.
7 CFP_ TREVIGLIO	155,23 mq.

#### **Superficie Netta Disimpegni, ripostiglio ...** **8.632,55 mq.**

1 CFP_ ALBINO	1.075,00 mq.
2 CFP_ BERGAMO	2.141,85 mq.
3 CFP_ CLUSONE	957,15 mq.
4 CFP_ CURNO	873,80 mq.
5 CFP_ SAN GIOVANNI BIANCO	1.448,30 mq.
6 CFP_ TRESCORE BALNEARIO	764,20 mq.
7 CFP_ TREVIGLIO	981,95 mq.

#### **Superficie Netta Totale** **24.197,40 mq.**

1 CFP_ ALBINO	2.742,30 mq.
2 CFP_ BERGAMO	6.372,50 mq.
3 CFP_ CLUSONE	2.122,90 mq.
4 CFP_ CURNO	3.073,30 mq.
5 CFP_ SAN GIOVANNI BIANCO	3.606,10 mq.
6 CFP_ TRESCORE BALNEARIO	3.040,70 mq.
7 CFP_ TREVIGLIO	2.793,28 mq.

# ELENCO IMPIANTI TERMO-MECCANICI EDIFICI DI COMPETENZA DI A.B.F.

n. Centro Formazione Professionale	CENTRALI CALDAIA	GENERATORI	BRUCIATORI	POMPE	BOLLITORI	PANNELLI SOLARI	UTA	SPLIT	CILLER
1 C.F.P. - ALBINO	1	2	2	6	2	-	-	4	-
2 C.F.P. - BERGAMO	2	3	3	23	2	24	6	36	-
3 C.F.P. - CLUSONE *	-	-	-	-	3	-	-	-	-
4 C.F.P. - CURNO	1	3	3	9	-	-	4	9	-
5 C.F.P. - SAN GIOVANNI BIANCO	1	3	3	7	7	5	2	-	-
6 C.F.P. - TRESORE	1	2	2		1	-	-	-	1
7 C.F.P. - TREVIGLIO	1	3	3	8	1	si	3	-	-
<b>TOTALI</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>53</b>	<b>16</b>	<b>29</b>	<b>15</b>	<b>49</b>	<b>1</b>

\* Centrali termiche in condivisione con altri istituti – non di competenza di A.B.F.



LOGO DITTA  
INDIRIZZI  
RECAPITO  
REFERENTE  
UFFICIO

## PIANO MANUTENTIVO CENTRALI TERMICHE IMMOBILI DI COMPETENZA DI A.B.F.

Istituto Scolastico  
Indirizzo

### Info impianto

Descrizione caldaia 1  
Bruciatore

matricola  
matricola

codice CURIT

### Info impianto

Descrizione caldaia 2  
Bruciatore

matricola  
matricola

codice CURIT

### Info impianto

Descrizione caldaia 3  
Bruciatore

matricola  
matricola

codice CURIT

Descrizione intervento di manutenzione ordinaria	Gennaio		Febbraio		Marzo		Aprile		Maggio		Giugno		Luglio		Agosto		Settembre		Ottobre		Novembre		Dicembre	
	Prev	Eff	Prev	Eff	Prev	Eff	Prev	Eff	Prev	Eff	Prev	Eff	Prev	Eff	Prev	Eff	Prev	Eff	Prev	Eff	Prev	Eff	Prev	Eff
Prima analisi di combustione					1																			
Seconda analisi di combustione																								
Operazioni di inizio stagione																	1							
Operazioni di fine stagione							1																	
Controllo impianto	1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
Pulizia defangatore (ove presente)	2		2		2		2		2		2		2		2		2		2		2		2	
Lettura contatore/correttore	1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1		1	
Manutenzione impianto termico caldaia																								
Operazioni di preaccensione																	1							

Il bruciatorista

Data

Nota

Dati da inserire a cura del terzo responsabile  
Operazioni minime previste che dovranno essere documentate con bolle di lavoro e consegna degli allegati



LOGO DITTA INDIRIZZI  
RECAPITO  
REFERENTE UFFICIO

DATA

DOCUMENTO

NUMERO DOC.

RIF. DOC. CONTABILE

EDIFICIO OGGETTO INTERVENTO

INDIRIZZO

BREVE DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA ESEGUIRSI / ESEGUITO

QUADRO A – LISTINO

RIF. ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	TOT. VOCE
					€
					€
					€
					€
					€

TOTALE LORDO – A €

SCONTO DI GARA %

TOTALE NETTA – A €

QUADRO B – NUOVI PREZZI

RIF. ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	TOT. VOCE
					€
					€
					€
					€
					€

TOTALE LORDO – A €

SCONTO DI GARA %

TOTALE NETTA – A €

QUADRO C – MANODOPERA PER LAVORI / OPERE IN ECONOMIA

RIF. ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	TOT. VOCE
					€
					€
					€
					€
					€

TOTALE LORDO – A €

SCONTO DI GARA %

TOTALE NETTA – A €

TOTALE LORDO A + B + C

TOTALE NETTO A + B + C

N.B. Tutti i prezzi sono da ritenersi al netto dell'IVA

# Progetto DEFINITIVO / ESECUTIVO

## C.F.P. di ALBINO

Dati Dimensionali Immobili , Scheda Descrizione Impianti  
Relazione Fotografica , Planimetria Generale e Piante Edificio  
con individuazione impianti

### 01 \_ CFP \_ ALBINO

#### DATI DIMENSIONALI IMMOBILE

Comune di	ALBINO	Numero di Aule	10
Via	Padre Dehon	Numero di Laboratori	11
Telefono	035-760022	Numero Uffici	8
Fax.	035-752217	Numero Bagni	9
Email	<a href="mailto:cfp.albino@abf.eu">cfp.albino@abf.eu</a>		
Email-pec	<a href="mailto:cfp.albino@pec.abf.eu">cfp.albino@pec.abf.eu</a>		

#### Dati Catastali

Foglio - Sezione	AL 7	Categoria	B/5
Particella	492	Classe	1
Subalterno	701	Consistenza	16.800 mc.

#### Dati Dimensionali

Superficie Lorda di Pavimento	3.583,00 mq.
-------------------------------	--------------

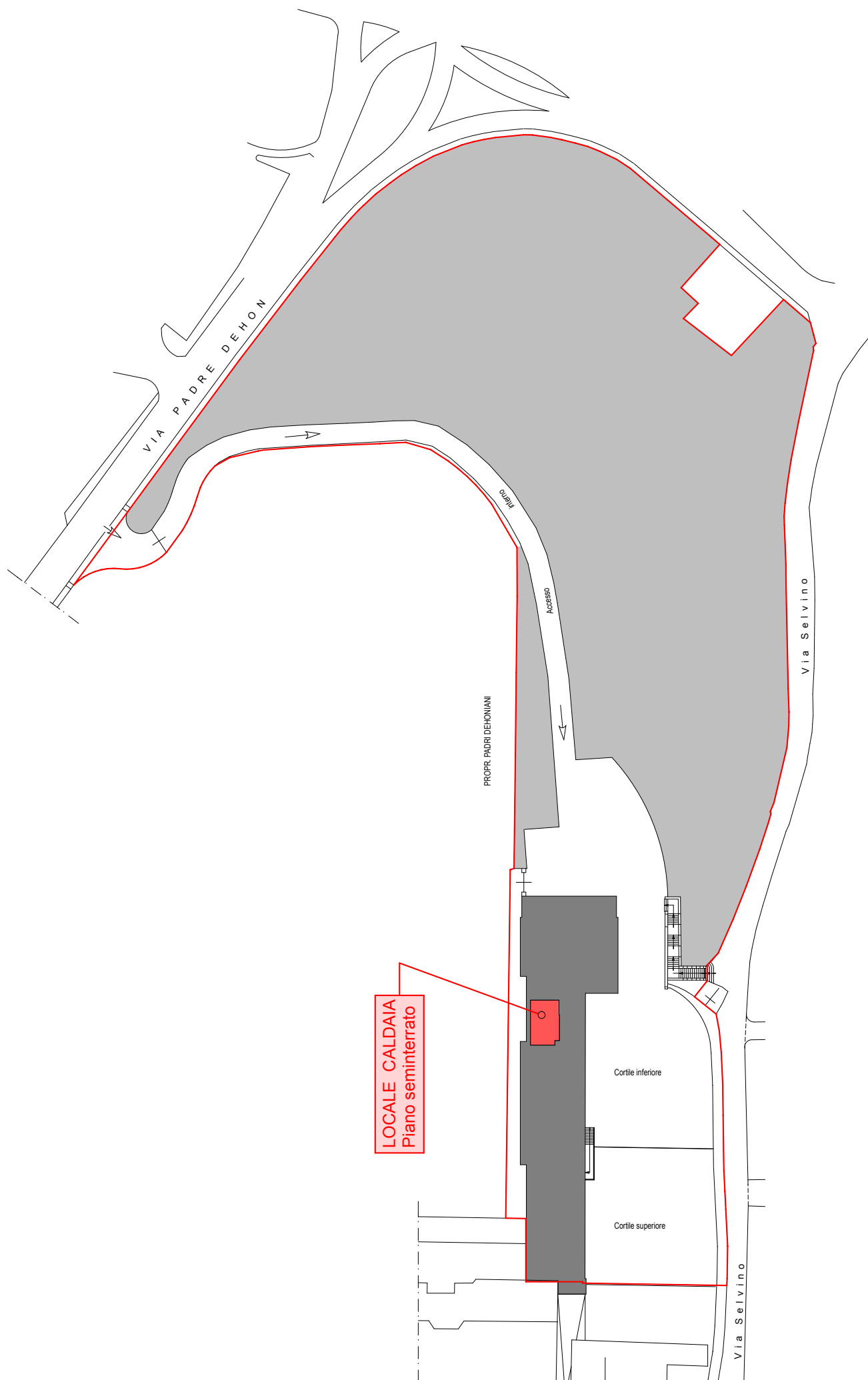
Piano Terra/Rialz	1.093,00 mq.
Piano Primo	1.005,00 mq.
Piano Secondo	1.005,00 mq.
Piano Seminterrato	480,00 mq.

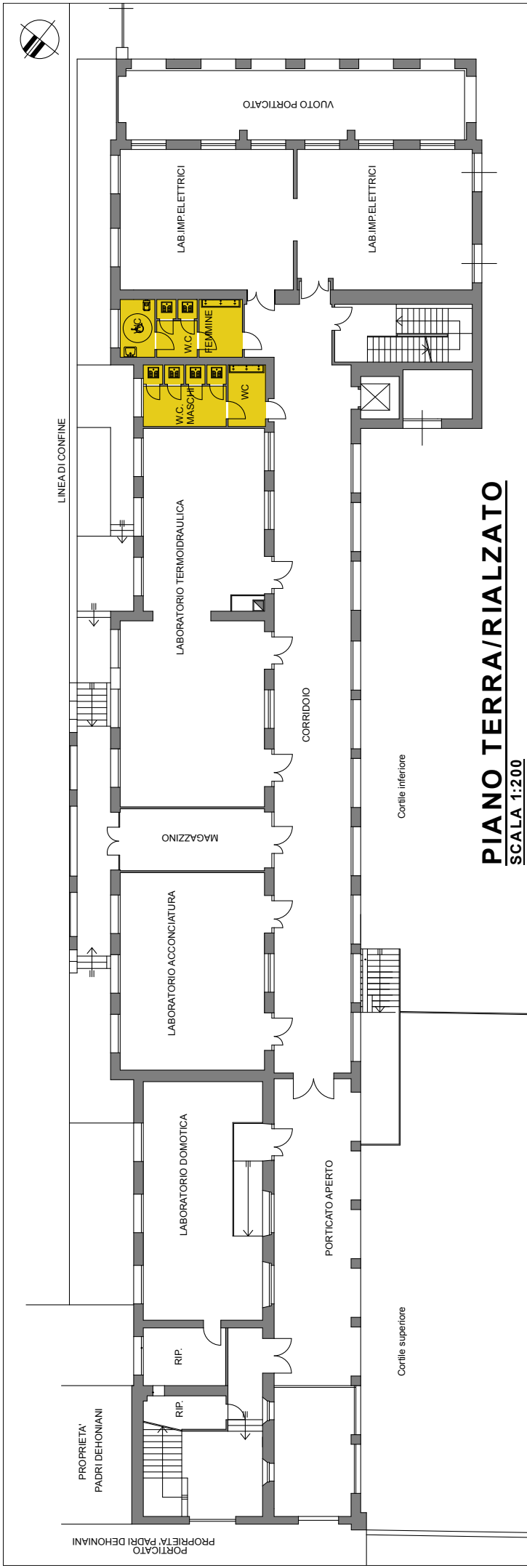
Superficie Netta Aule	561,20 mq.
Superficie Netta Laboratori	763,30 mq.
Superficie Netta Uffici	183,50 mq.
Superficie Netta Bagni	159,30 mq.
Superficie Netta Disimpegni, ripostiglio ...	1.075,00 mq.

Totale Sup. Netta	2.742,30 mq.
-------------------	--------------

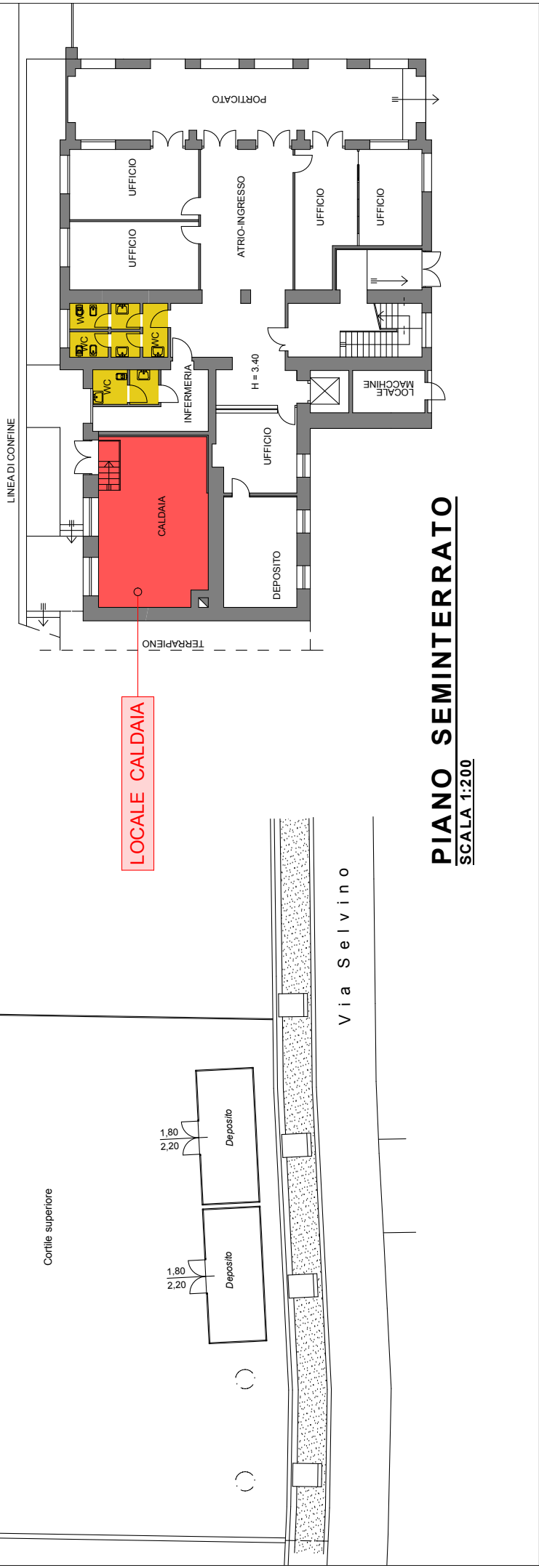
VOLUME NETTO RISCALDATO	11.101,00 mc.
-------------------------	---------------

**PLANIMETRIA  
GENERALE**  
SCALA 1:1000





**PIANO TERRA/RIALZATO**  
**SCALA 1:200**



**PIANO SEMINTERRATO**  
**SCALA 1:200**



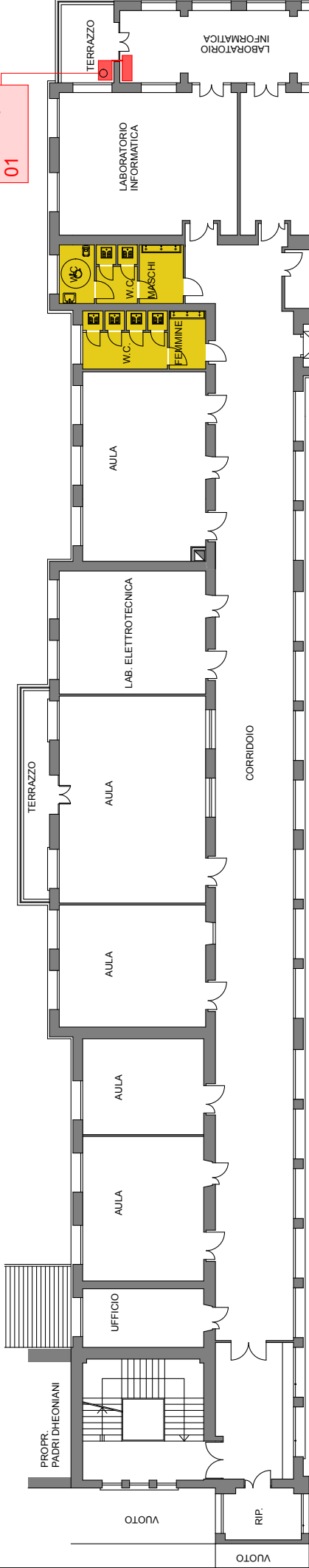


mono-split  
01

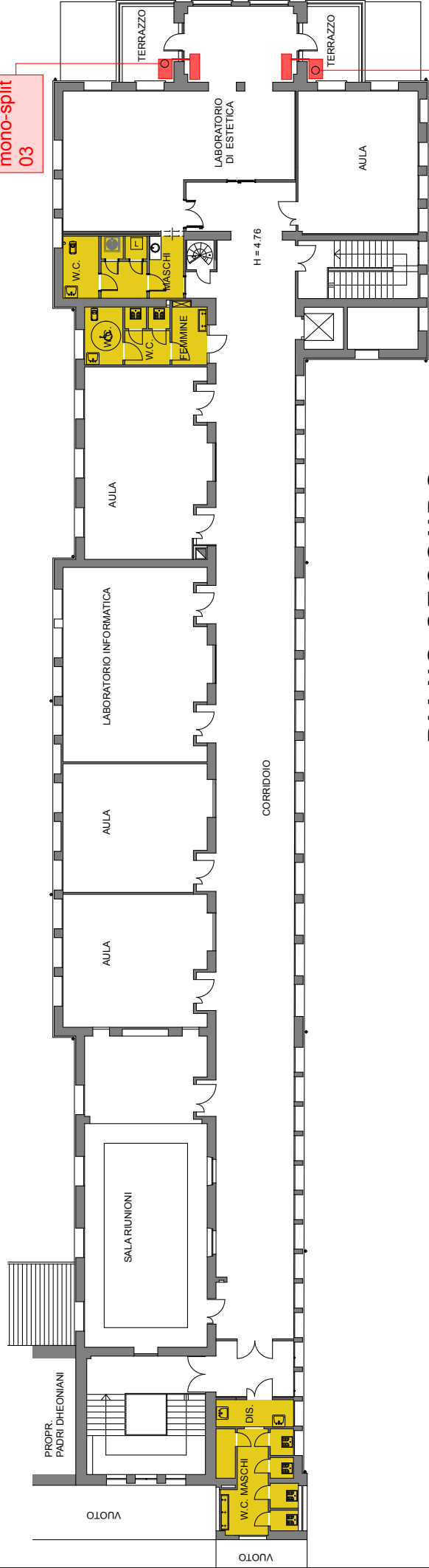
mono-split  
02

mono-split  
03

mono-split  
04



**PIANO PRIMO**  
SCALA 1:200



**PIANO SECONDO**  
SCALA 1:200

# Progetto DEFINITIVO / ESECUTIVO

## C.F.P. di BERGAMO

Dati Dimensionali Immobili , Scheda Descrizione Impianti  
Relazione Fotografica , Planimetria Generale e Piante Edificio  
con individuazione impianti

### 02 \_ CFP \_ BERGAMO

#### DATI DIMENSIONALI IMMOBILE

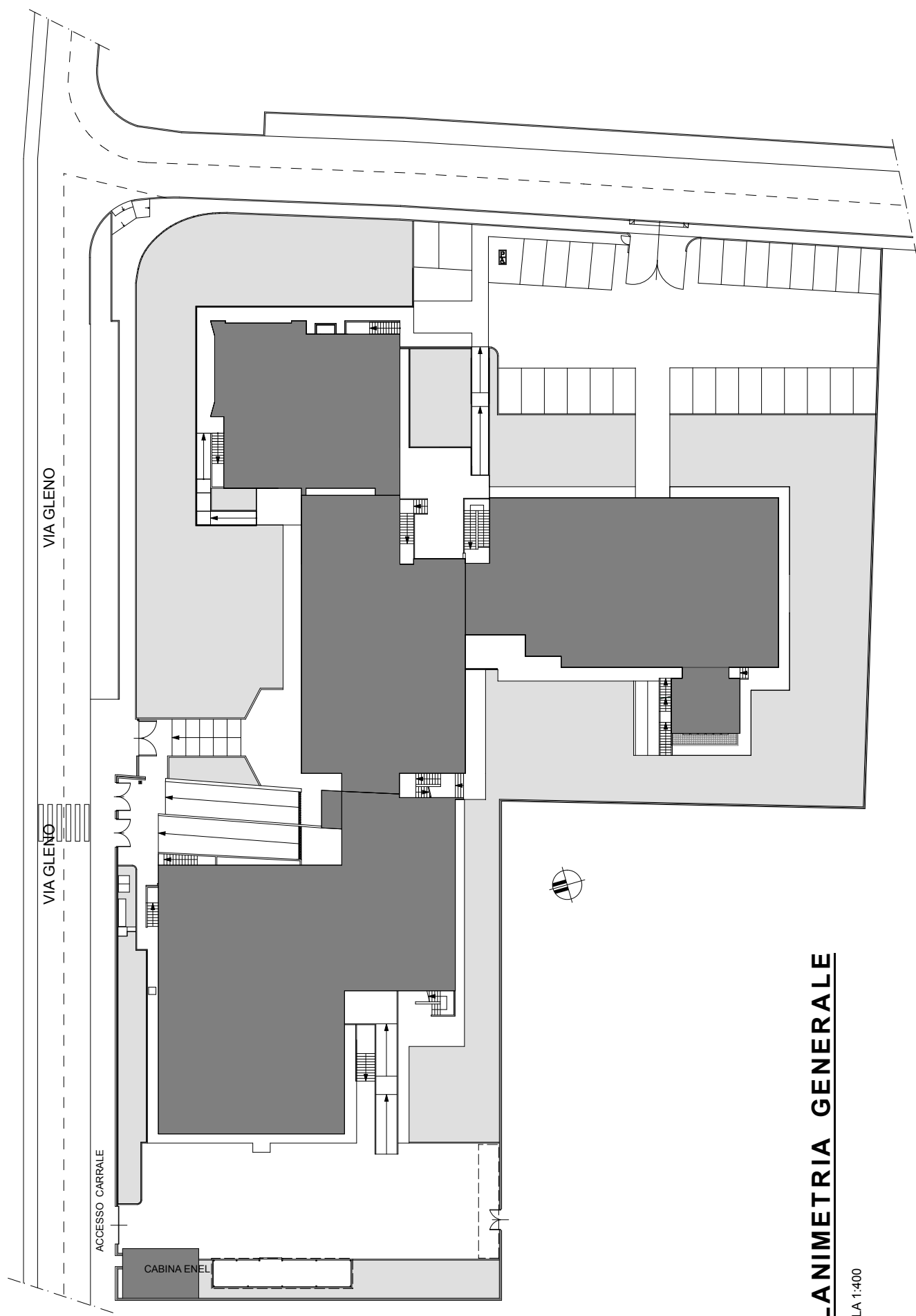
Comune di	BERGAMO	Numero di Classi	23
Via	Monte Gleno n. 2	Numero di Laboratori	17
Telefono	035 3693711	Numero Uffici	18
Fax.	035 361890	Numero Bagni	25
Email	<a href="mailto:cfp.bergamo@abf.eu">cfp.bergamo@abf.eu</a>	Numero di Alunni	480
Email-pec	<a href="mailto:cfp.bergamo@pec.abf.eu">cfp.bergamo@pec.abf.eu</a>		

#### **Dati Catastali**

Foglio - Sezione	42	Categoria	B/5
Particella	11577	Classe	3
Subalterno	702	Consistenza	25.657 mc.

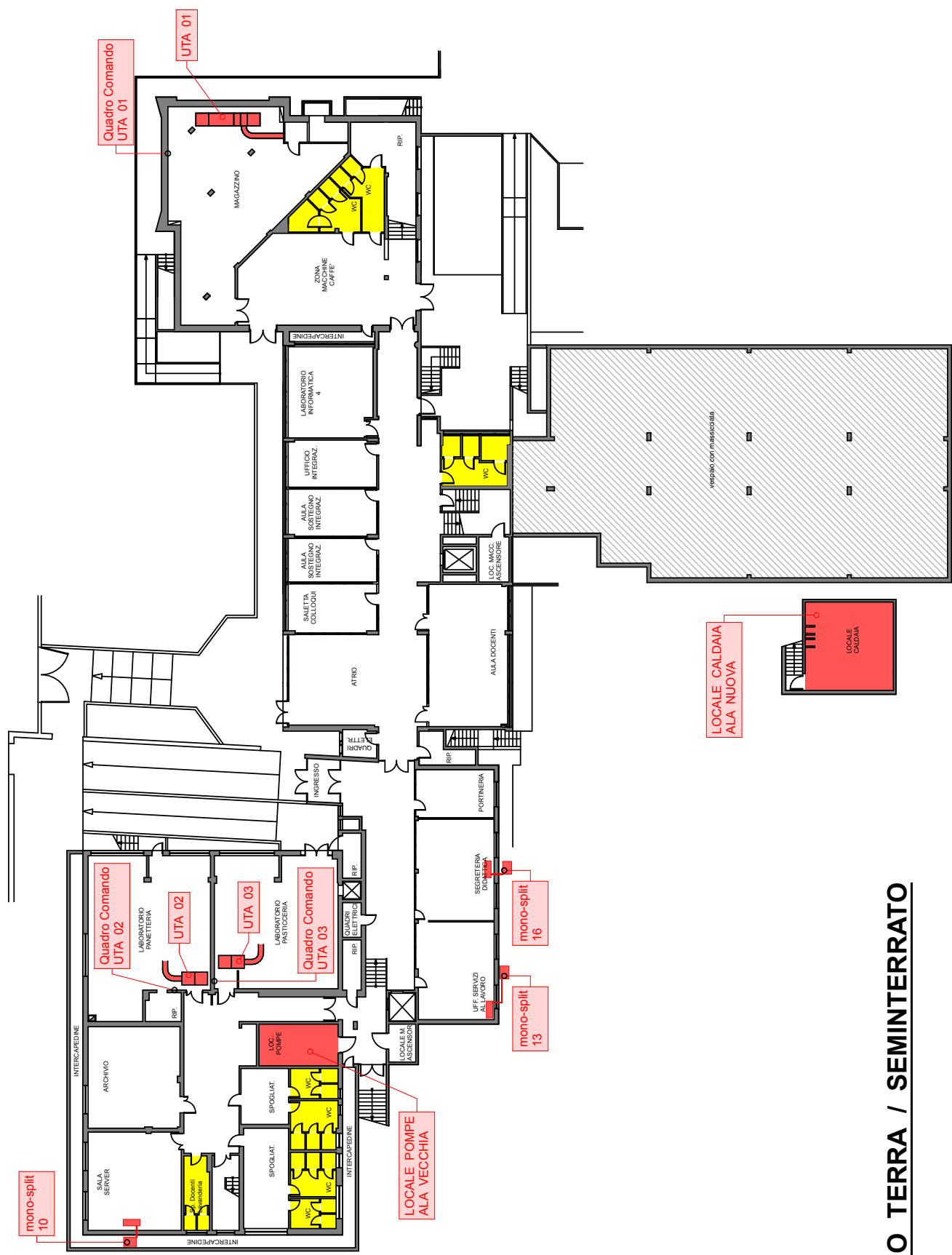
#### **Dati Dimensionali**

Superficie Lorda di Pavimento	8.420,00 mq.
Piano Terra/Semin	1.905,50 mq.
Piano 1° e 2°	2.401,50 mq.
Piano 3°	2.006,50 mq. (di cui 710,00 mq. CPI)
Piano 4°	1.390,50 mq.
Piano 5°	656,00 mq.
Piano 6°	60,00 mq.
Superficie Netta Aule	1.398,50 mq.
Superficie Netta Laboratori	1.880,25 mq.
Superficie Netta Uffici	605,15 mq.
Superficie Netta Bagni	346,75 mq.
Superficie Netta Disimpegni, ripostiglio ...	2.141,85 mq.



## **PLANIMETRIA GENERALE**

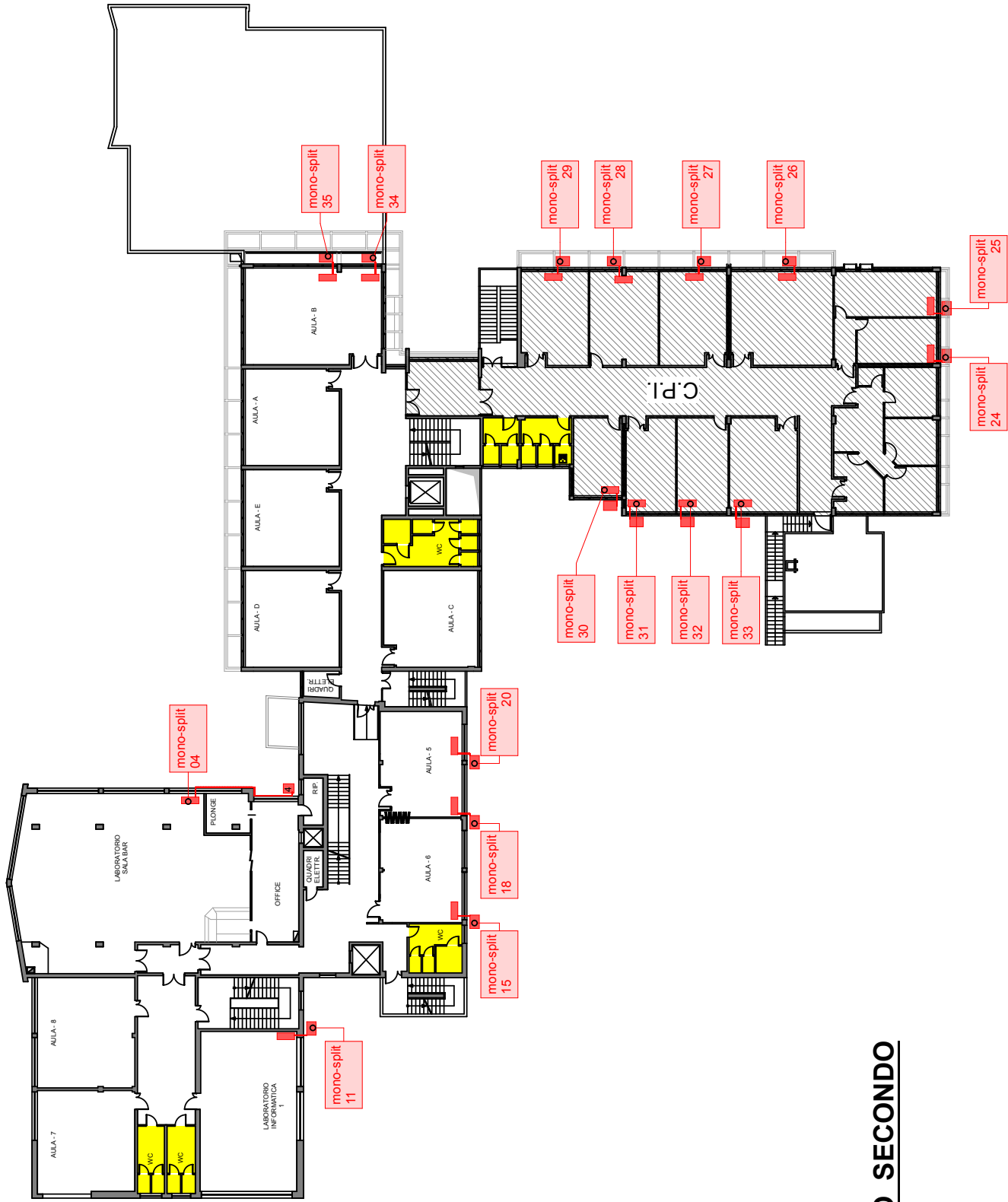
SCALA 1:400



# PIANTA PIANO TERRA / SEMINTERRATO

SCALA 1:300

SCALA 1:300



## PIANTA PIANO SECONDO

SCALA 1:300



# Progetto DEFINITIVO / ESECUTIVO

## C.F.P. di CLUSONE

Dati Dimensionali Immobili , Scheda Descrizione Impianti  
Relazione Fotografica , Planimetria Generale e Piante Edificio  
con individuazione impianti

### 03 \_ CFP \_ CLUSONE

#### DATI DIMENSIONALI IMMOBILE

Comune di	CLUSONE	Numero di Aule	10
Via	San Gregorio Barbarigo n.27	Numero di Laboratori	6
Telefono	0346 22808	Numero di Uffici	8
Fax.	0346 23688	Numero Zone Bagno	12
Email	<a href="mailto:cfp.clusone@abf.eu">cfp.clusone@abf.eu</a>		
Email-pec	<a href="mailto:cfp.clusone@pec.abf.eu">cfp.clusone@pec.abf.eu</a>		

#### **Dati Catastali**

##### EDIFICIO

Foglio - Sezione	9	Categoria	B/5
Particella	9814	Classe	U
Subalterno	702	Consistenza	

##### FRUTTETO

Foglio - Sezione	9
Particella	1029 / 1031 / 6271 / 6272 / 10795 / 10797 / 10799 / 10801

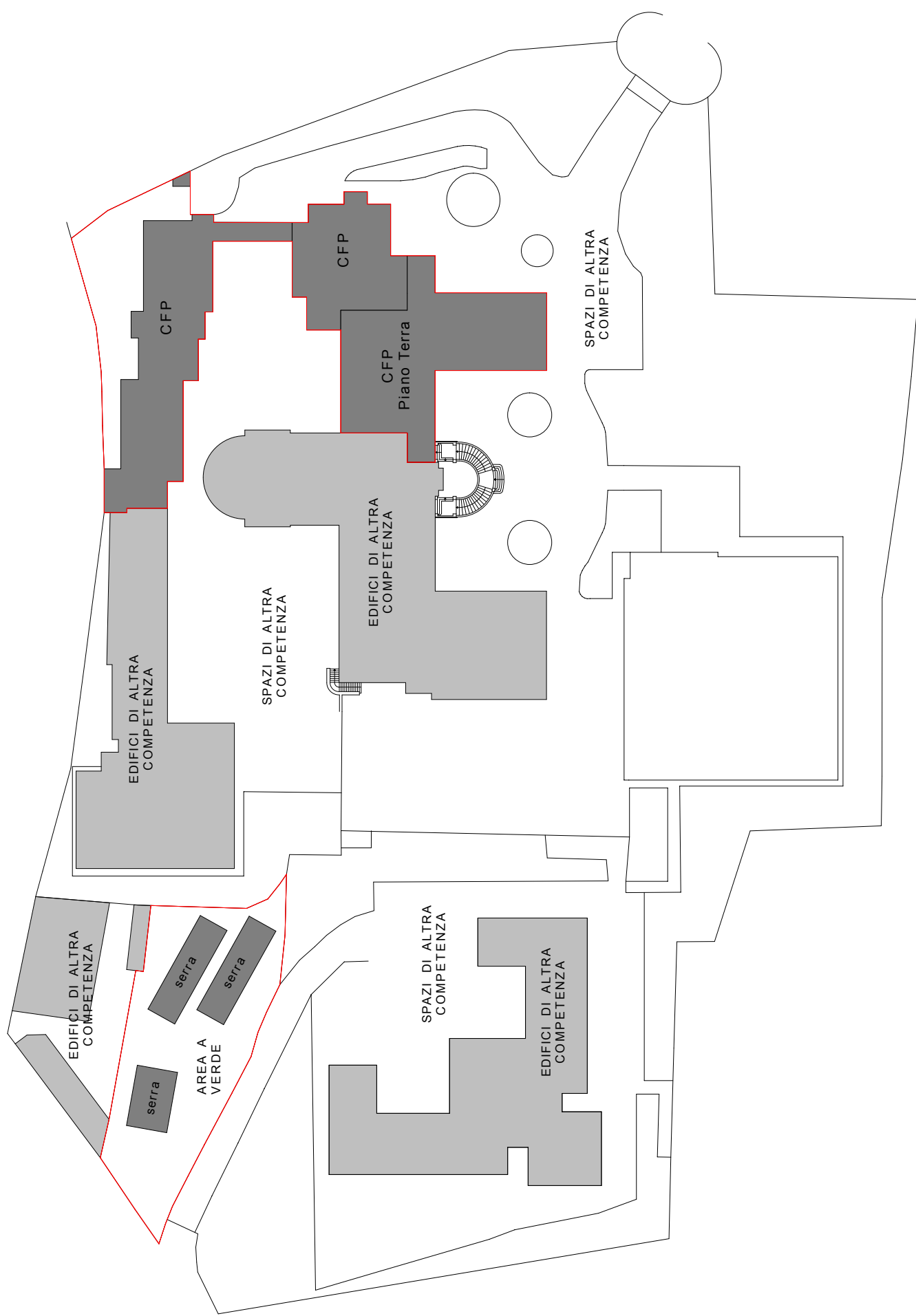
##### SERRE

Foglio - Sezione	9
Particella	6279

#### **Dati Dimensionali**

Superficie Lorda di Pavimento	2.659,35 mq.
Piano Terra	1.272,10 mq.
Piano Seminterrato	261,80 mq.
Piano Primo	882,45 mq.
Piano Secondo	243,00 mq.
Superficie Netta Aule	303,00 mq.
Superficie Netta Laboratori	565,45 mq.
Superficie Netta Uffici	224,00 mq.
Superficie Netta Bagni	73,30 mq.
Superficie Netta Disimpegni, ripostiglio ...	957,15 mq.
Totale Sup. Netta	2.122,90 mq.





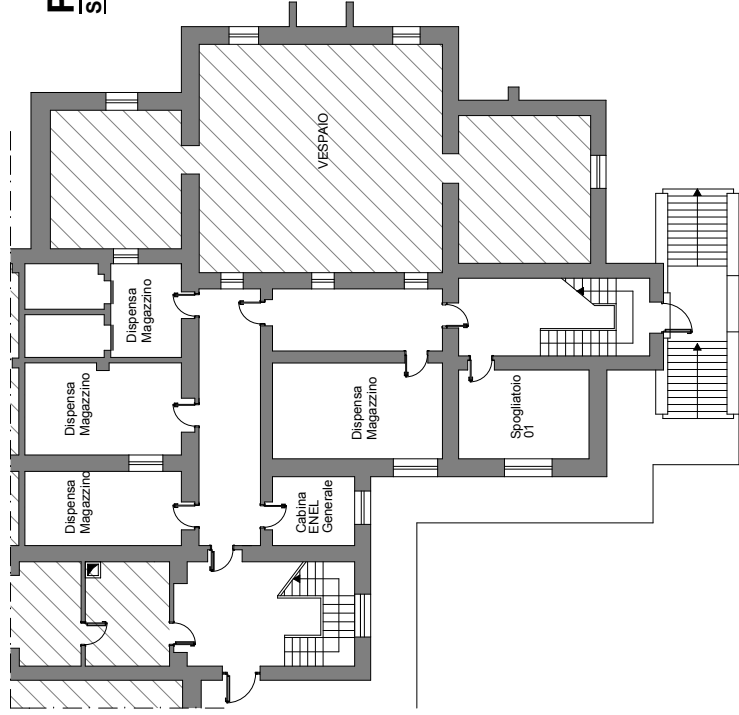
# **PLANIMETRIA GENERALE**

**SCALA 1:800**



**SCALA 1:200**

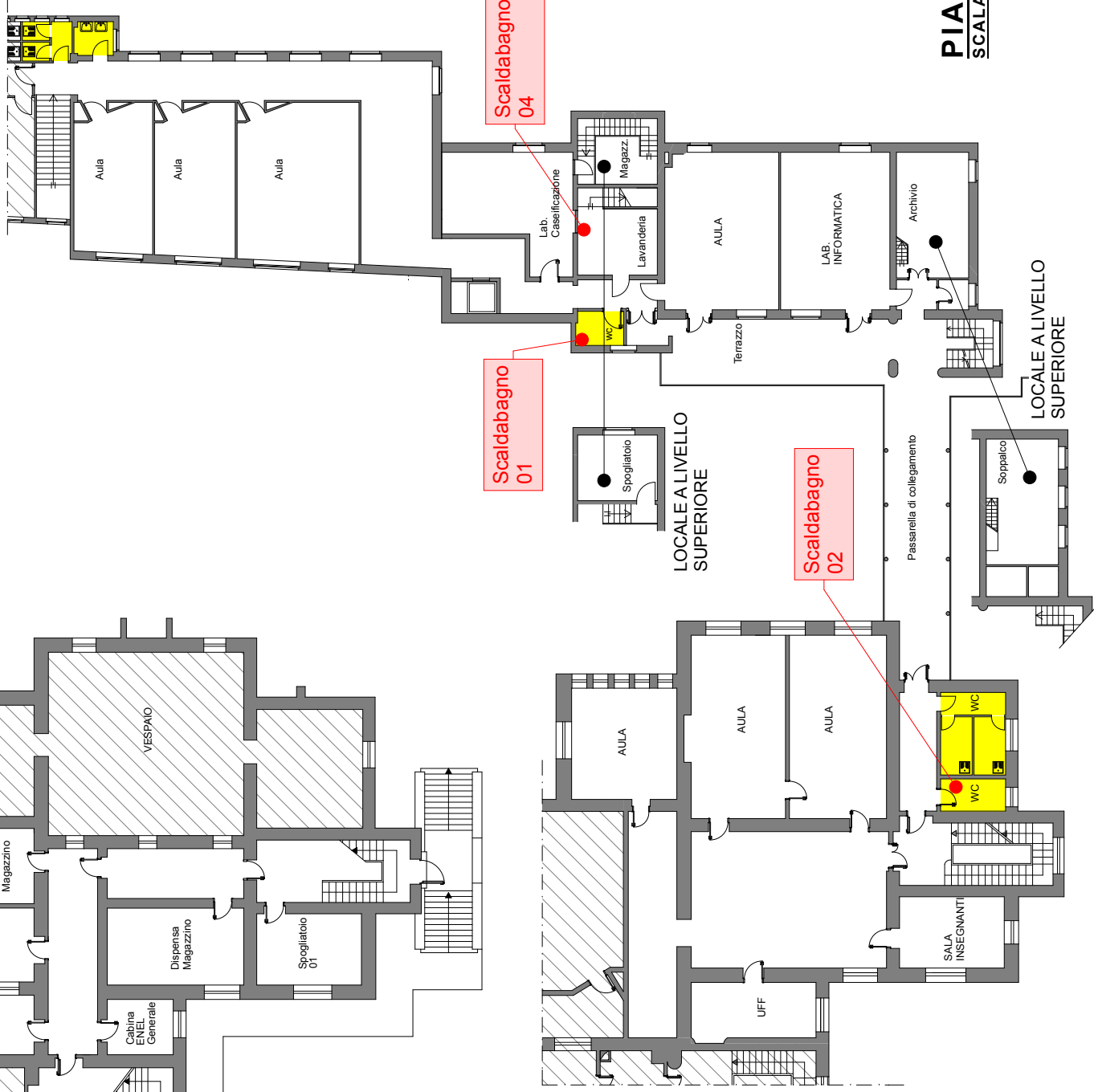
**PIANO SEMINTERRATO**  
**SCALA 1:200**



**PIANO SECONDO**  
**SCALA 1:200**



**PIANO PRIMO**  
**SCALA 1:200**



# Progetto **DEFINITIVO / ESECUTIVO**

## **C.F.P. di CURNO**

Dati Dimensionali Immobili , Scheda Descrizione Impianti  
Relazione Fotografica , Planimetria Generale e Piante Edificio  
con individuazione impianti

### **05 \_ CFP \_ CURNO**

#### **DATI DIMENSIONALI IMMOBILE**

Comune di	CURNO	Numero di Classi	12
Via	Padre Finassi n. 10	Numero di Laboratori	6
Telefono	035-614466	Numero di Alunni	189
Fax.	035-461860		
Email	<a href="mailto:cfp.curno@abf.eu">cfp.curno@abf.eu</a>		
Email-pec	<a href="mailto:cfp.curno@pec.abf.eu">cfp.curno@pec.abf.eu</a>		

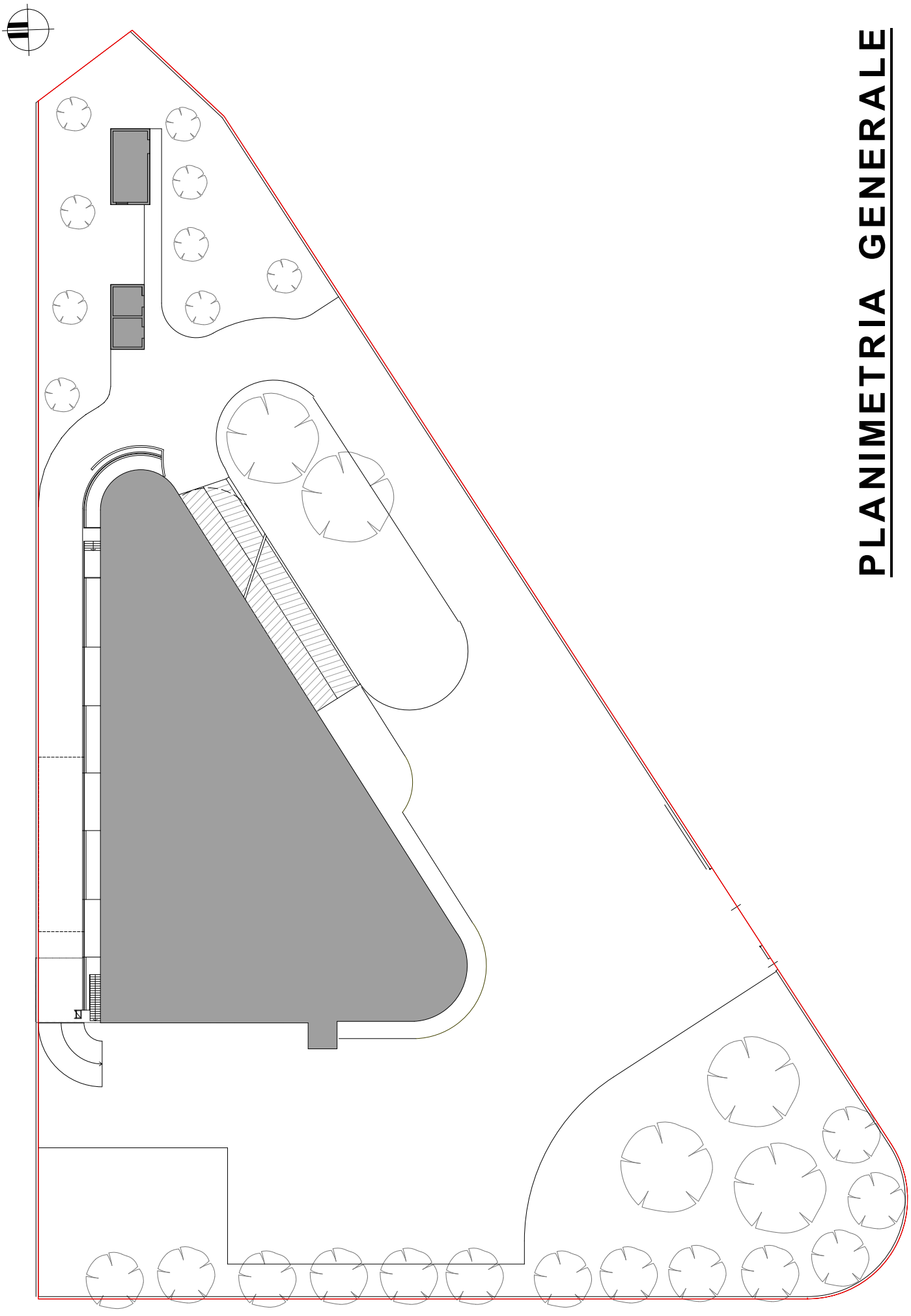
#### **Dati Catastali**

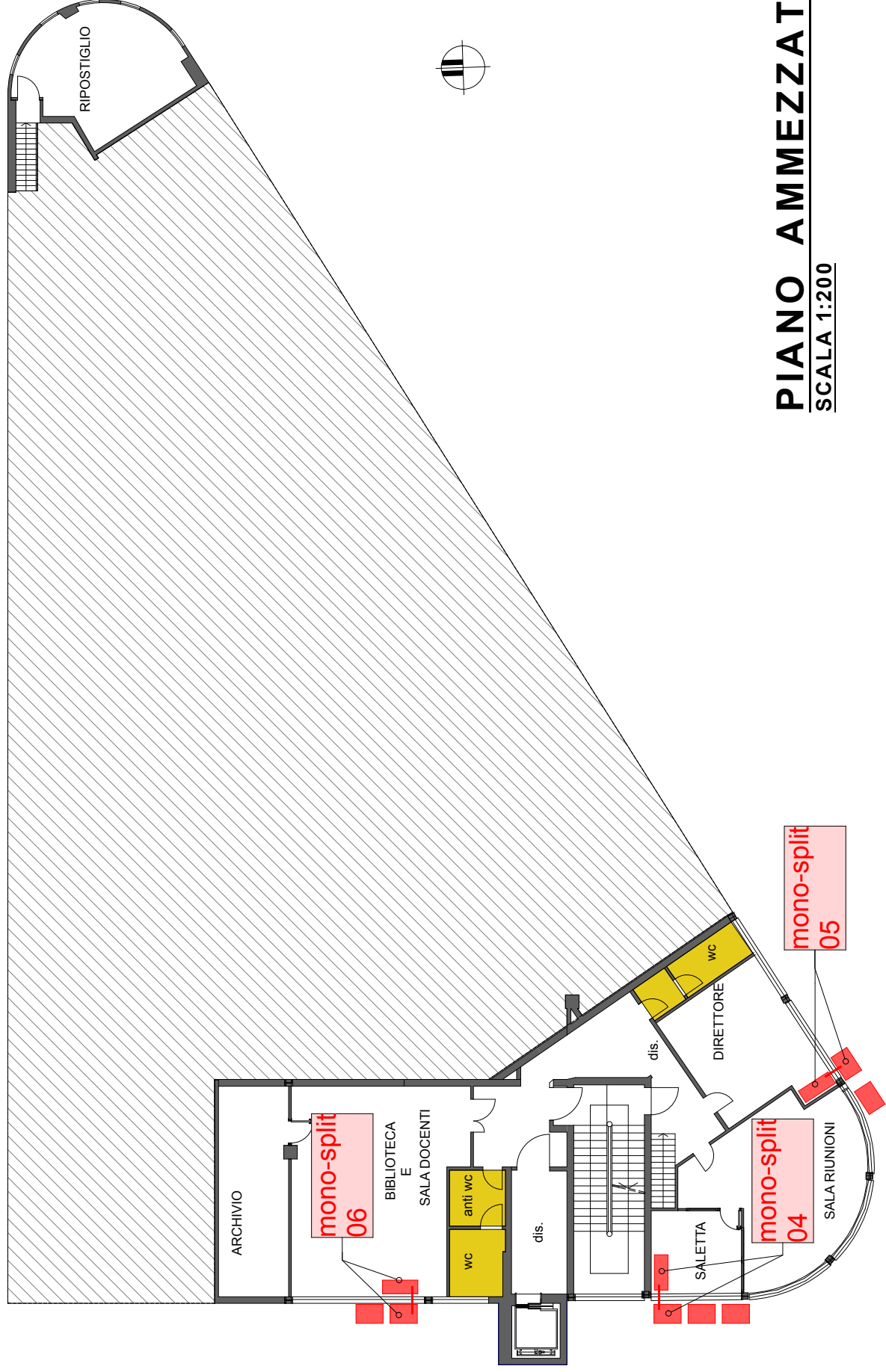
Foglio	5	Categoria	B/5
Particella	1641	Classe	U
Subalterno	701	Consistenza	13.350,00 mc

#### **Dati Dimensionali**

Superficie Lorda di Pavimento	3.466,50 mq.
Piano Terra	976,50 mq.
Piano Interrato	1.275,50 mq.
Piano Ammezzato	237,50 mq.
Piano Primo	977,00 mq.
Superficie Netta Aule	775,30 mq.
Superficie Netta Laboratori	1.056,50 mq.
Superficie Netta Uffici	222,80 mq.
Superficie Netta Bagni	144,90 mq.
Superficie Netta Disimpegni, ripostiglio ...	873,80 mq.

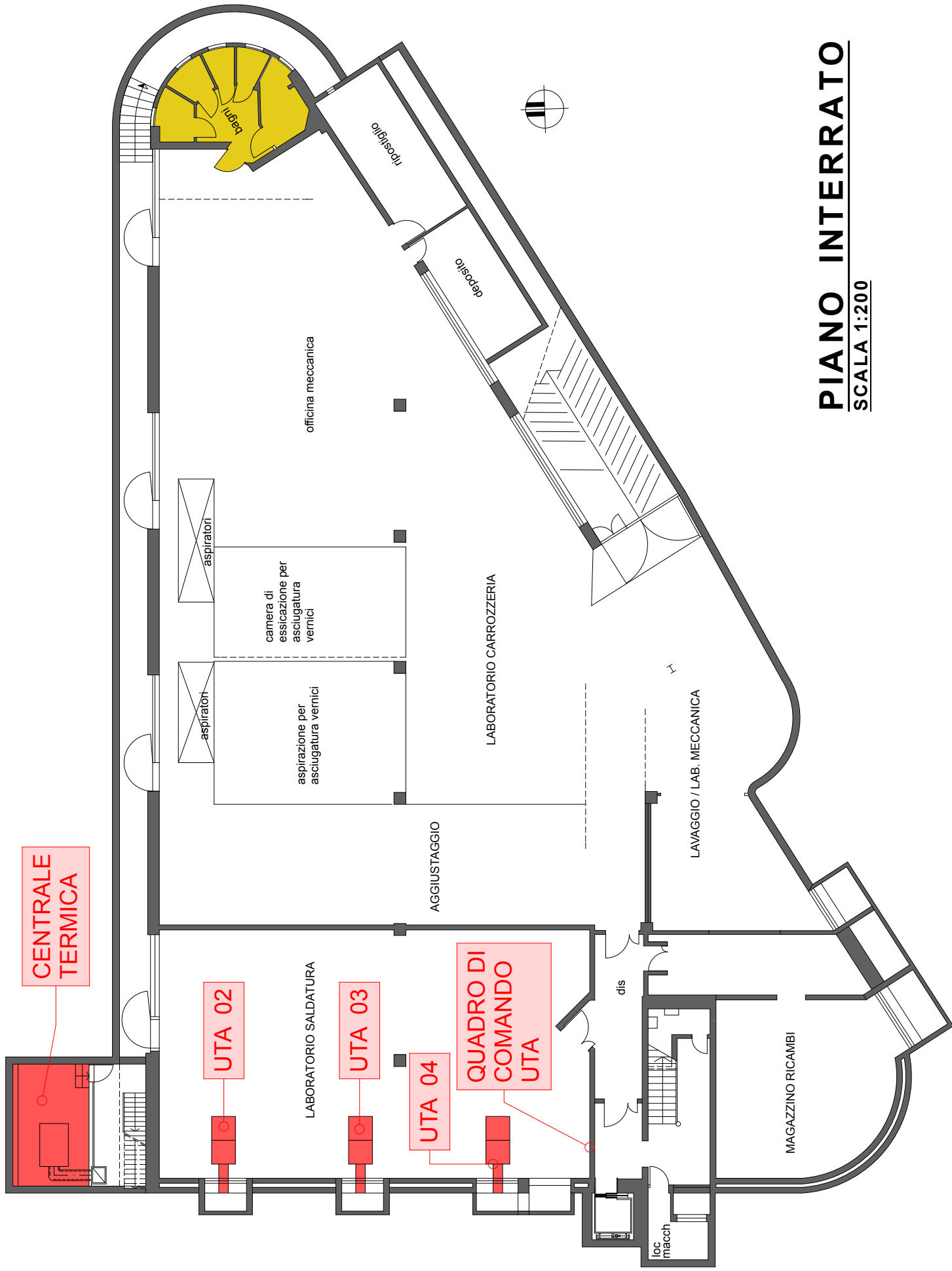
**PLANIMETRIA GENERALE**





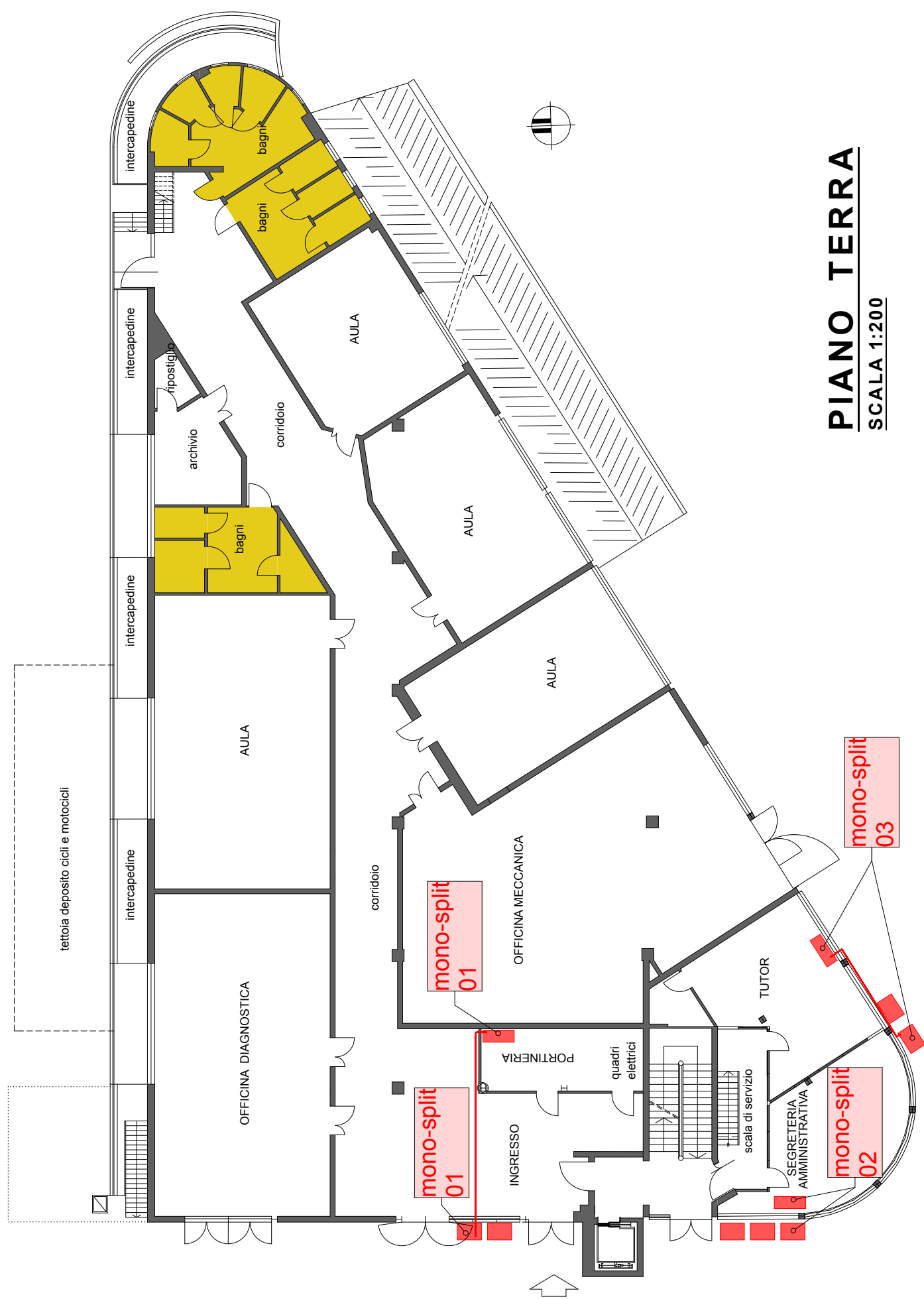
# PIANO AMMEZZATO

SCALA 1:200



# PIANO INTERRATO

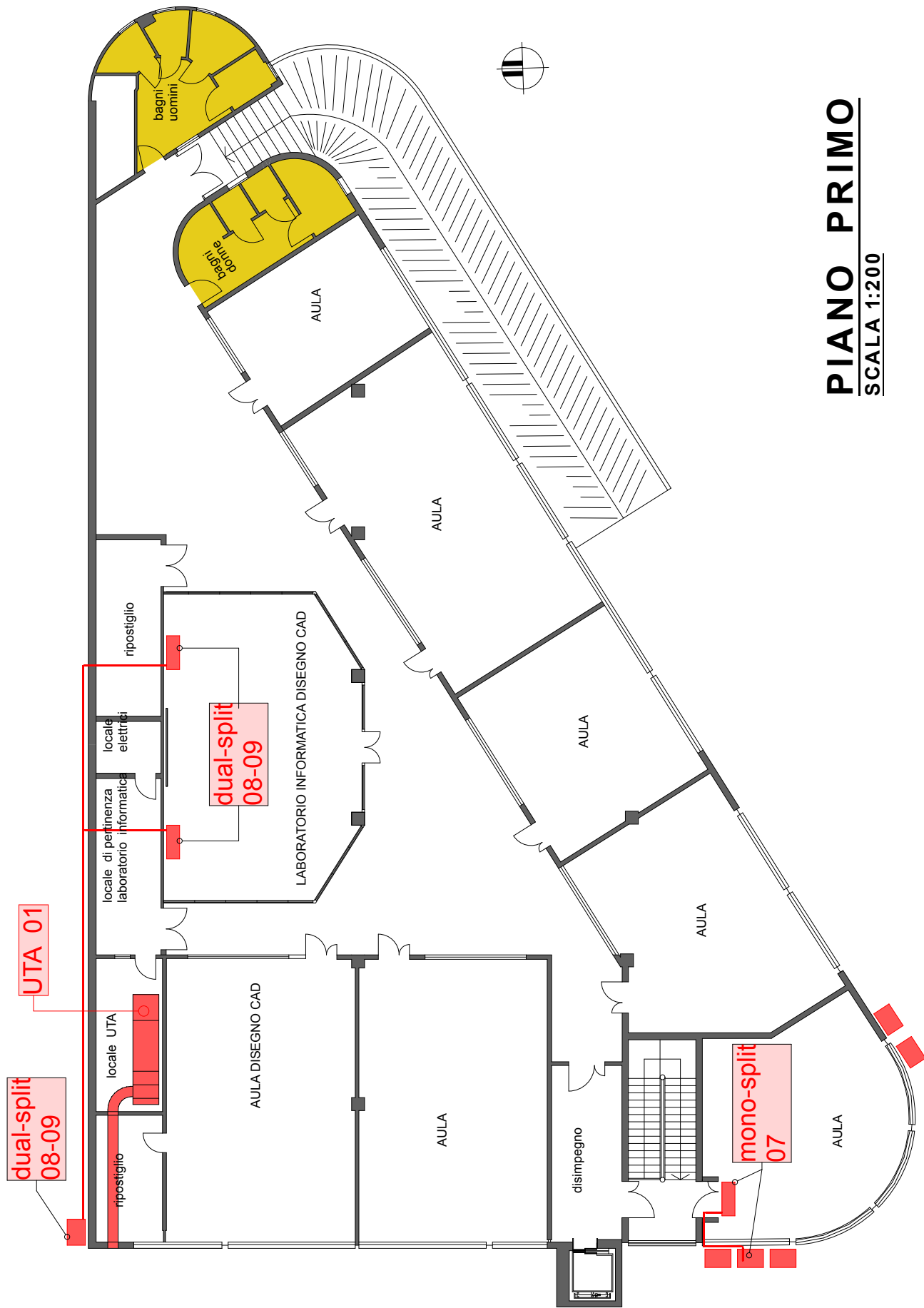
SCALA 1:200



# PIANO TERRA

SCALA 1:200





# PIANO PRIMO

SCALA 1:200

# Progetto DEFINITIVO / ESECUTIVO

## C.F.P. di SAN GIOVANNI BIANCO

Dati Dimensionali Immobili , Scheda Descrizione Impianti  
Relazione Fotografica , Planimetria Generale e Piante Edificio  
con individuazione impianti

### 06 \_ CFP \_ SAN GIOVANNI BIANCO

#### DATI DIMENSIONALI IMMOBILE

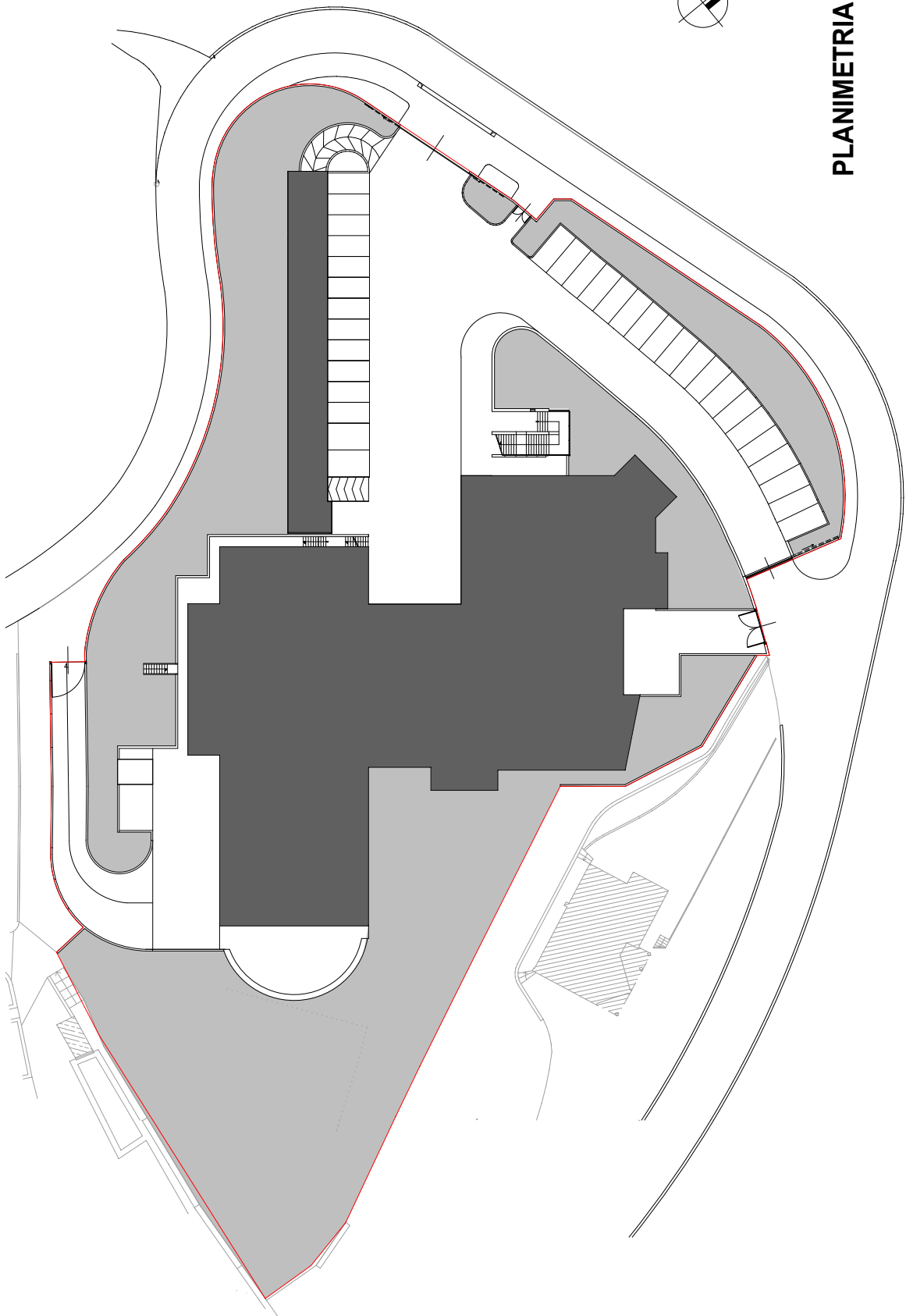
Comune di	SAN GIOVANNI BIANCO	Numero di Aule	14
Via	Località Monterosso	Numero di Laboratori	10
Telefono	0345 43811	Numero Uffici	8
Fax.	0345 43840	Numero Zone Bagno	12
Email	<a href="mailto:cfp.sangiovannibianco@abf.eu">cfp.sangiovannibianco@abf.eu</a>	Auditorium	1
Email-pec	<a href="mailto:cfp.sangiovannibianco@pec.abf.eu">cfp.sangiovannibianco@pec.abf.eu</a>		

#### **Dati Catastali**

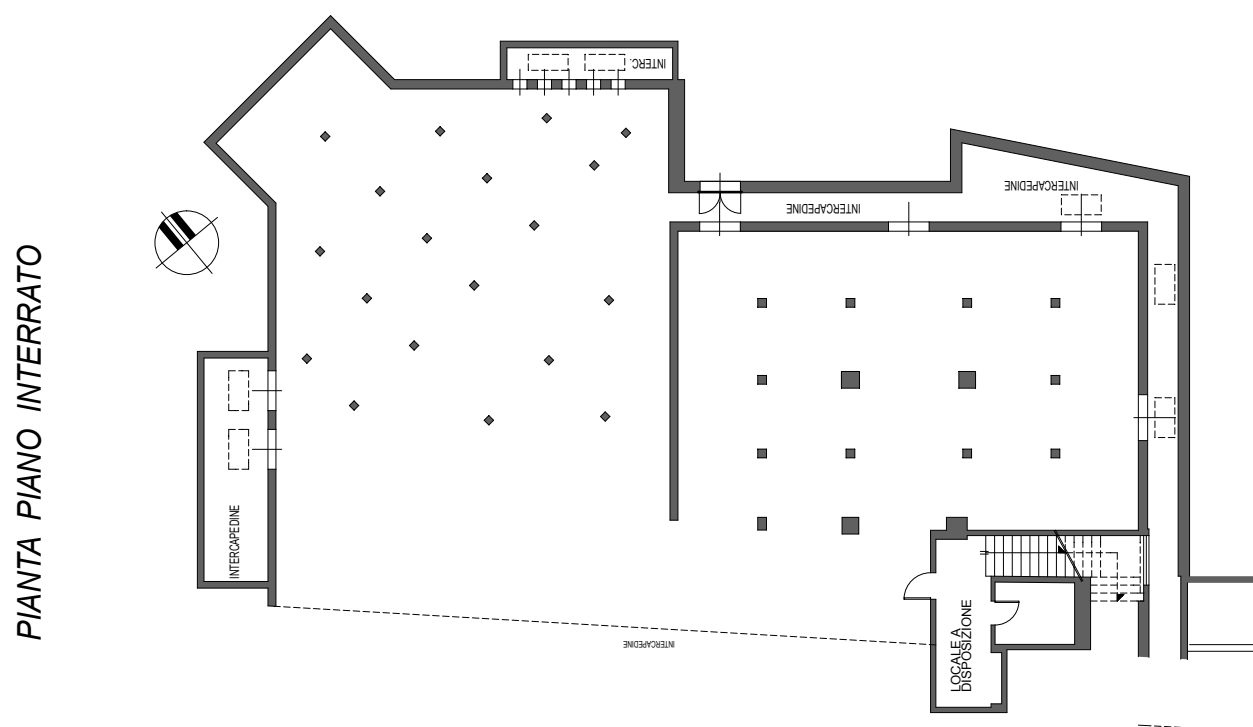
Foglio - Sezione	30	Categoria	B/5
Particella	379	Classe	1
Subalterno		Consistenza	13.273 mc.

#### **Dati Dimensionali**

Superficie Lorda di Pavimento	4.336,00 mq.
Piano Terra	1.153,00 mq.
Piano Primo	1.420,00 mq.
Piano Secondo	918,00 mq.
Piano Terzo	845,00 mq.
Superficie Netta Aule	898,30 mq.
Superficie Netta Laboratori	914,45 mq.
Superficie Netta Uffici	199,75 mq.
Superficie Netta Bagni	145,30 mq.
Superficie Netta Disimpegni, ripostiglio ...	1.448,30 mq.

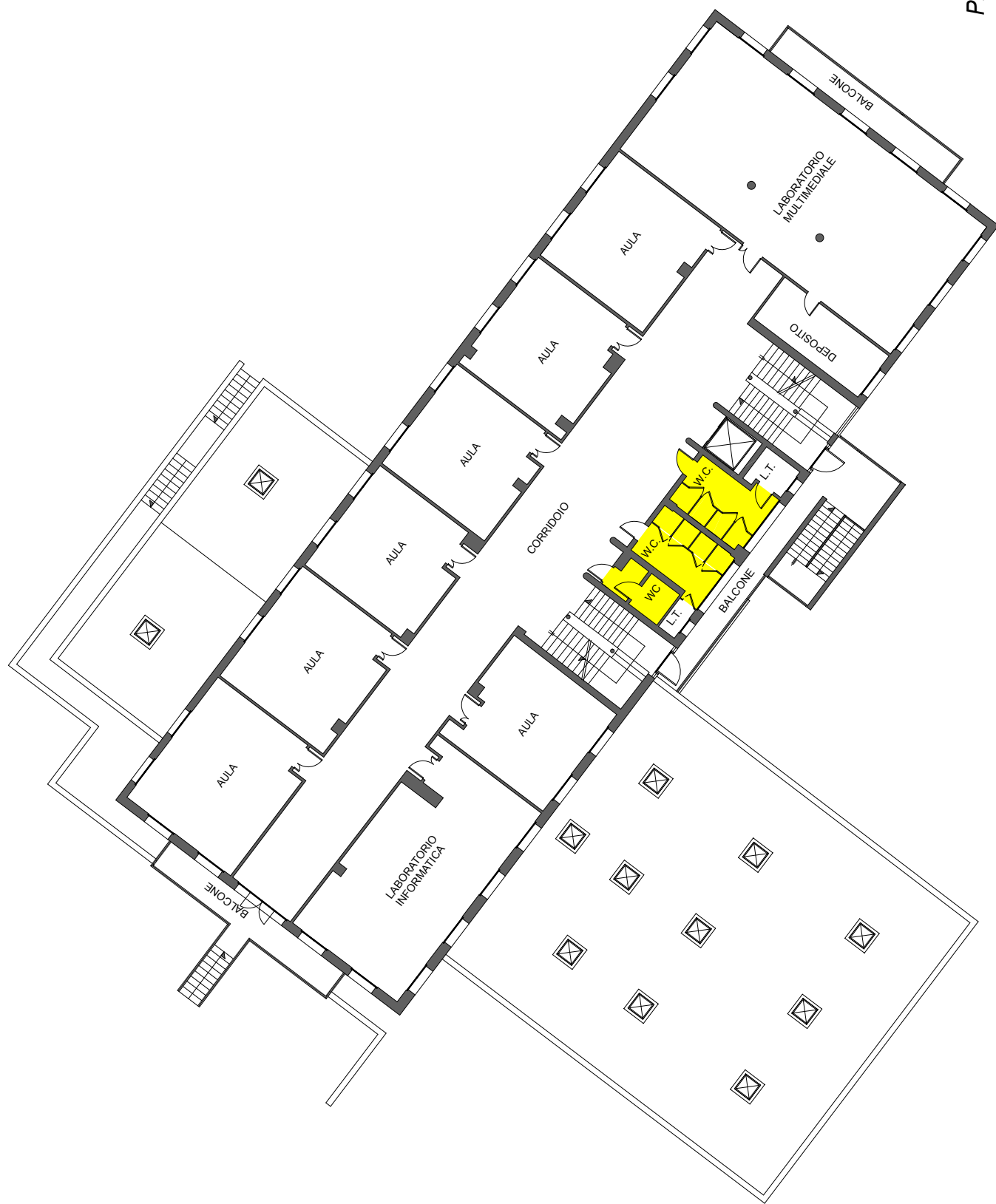


## PLANIMETRIA GENERALE





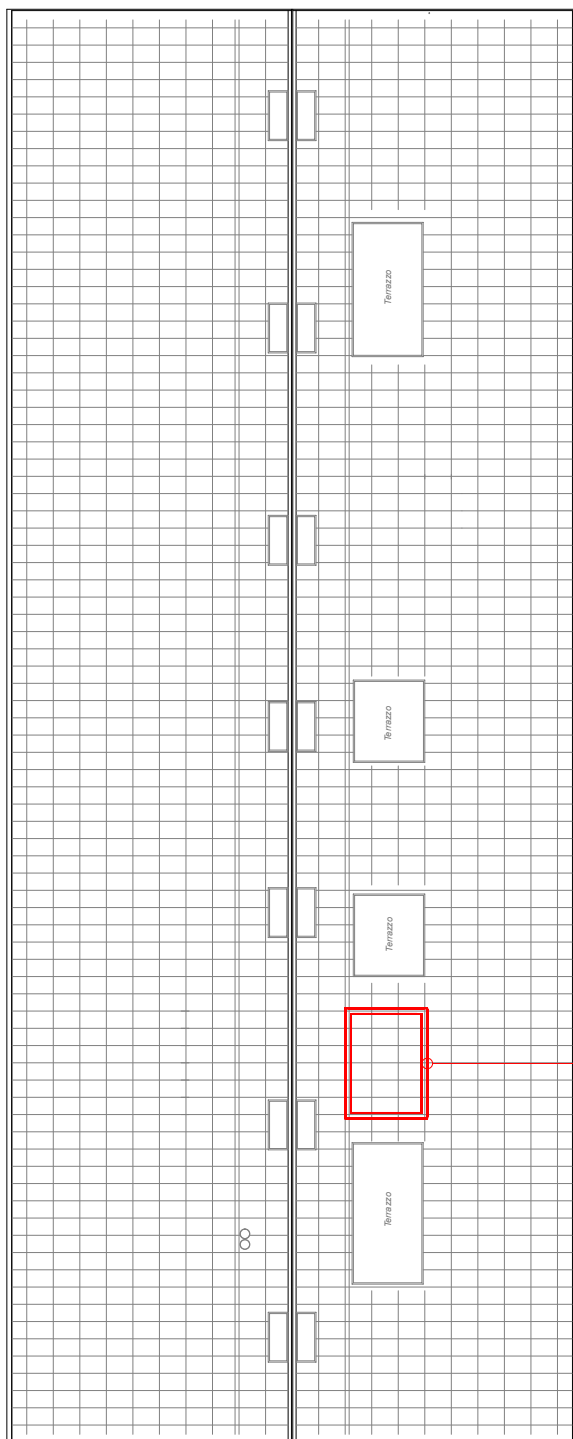
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO COPERTURA



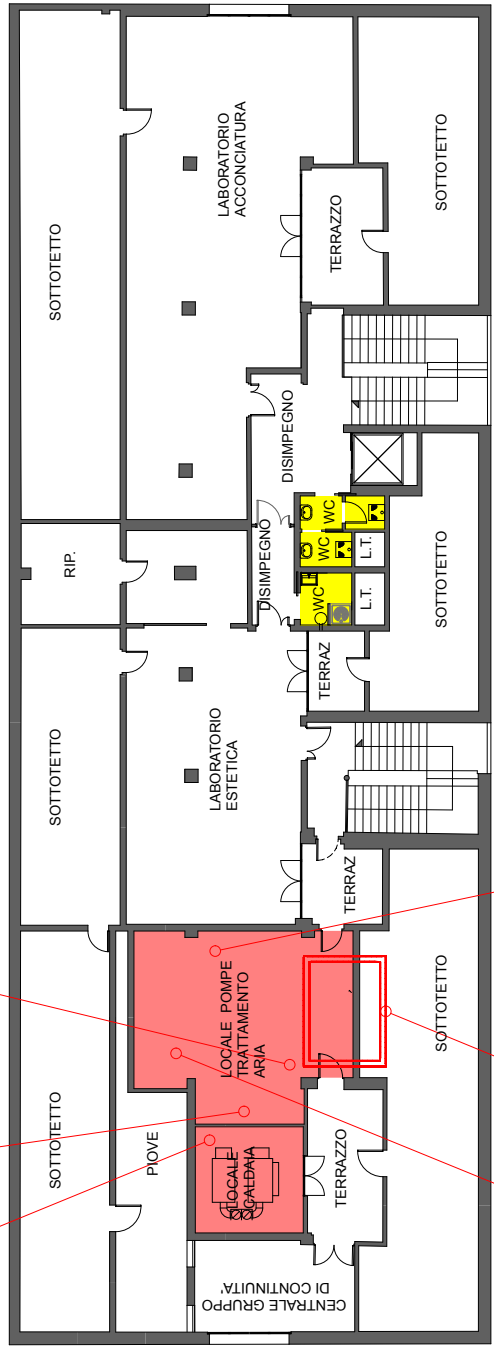
PANNELLI  
SOLARI

LOCALE  
CALDAIA  
Generatore 01  
Generatore 02

AREA  
POMPE

BOLLITORE  
01

PIANTA PIANO TERZO - SOTTOTETTO



UTA  
01

PANNELLI  
SOLARI  
in copertura

UTA  
02

# Progetto DEFINITIVO / ESECUTIVO

## C.F.P. di TRESORE BALNEARIO

Dati Dimensionali Immobili , Scheda Descrizione Impianti  
Relazione Fotografica , Planimetria Generale e Piante Edificio  
con individuazione impianti

### 07 \_ CFP \_ TRESORE BALNEARIO

#### DATI DIMENSIONALI IMMOBILE

Comune di	TRESORE BALNEARIO	Numero di Aule	11
Via	Damiano Chiesa n.12	Numero di Laboratori	17
Telefono	035 940092	Numero Uffici	7
Fax.	035 945196	Numero Bagni	9
Email	<a href="mailto:cfp.trescore@abf.eu">cfp.trescore@abf.eu</a>	Numero di Alunni	210
Email-pec	<a href="mailto:cfp.trescore@pec.abf.eu">cfp.trescore@pec.abf.eu</a>		

#### **Dati Catastali**

Foglio - Sezione	13	Categoria	B/5
Particella	219	Classe	1
Subalterno	701	Consistenza	15.506 mc.

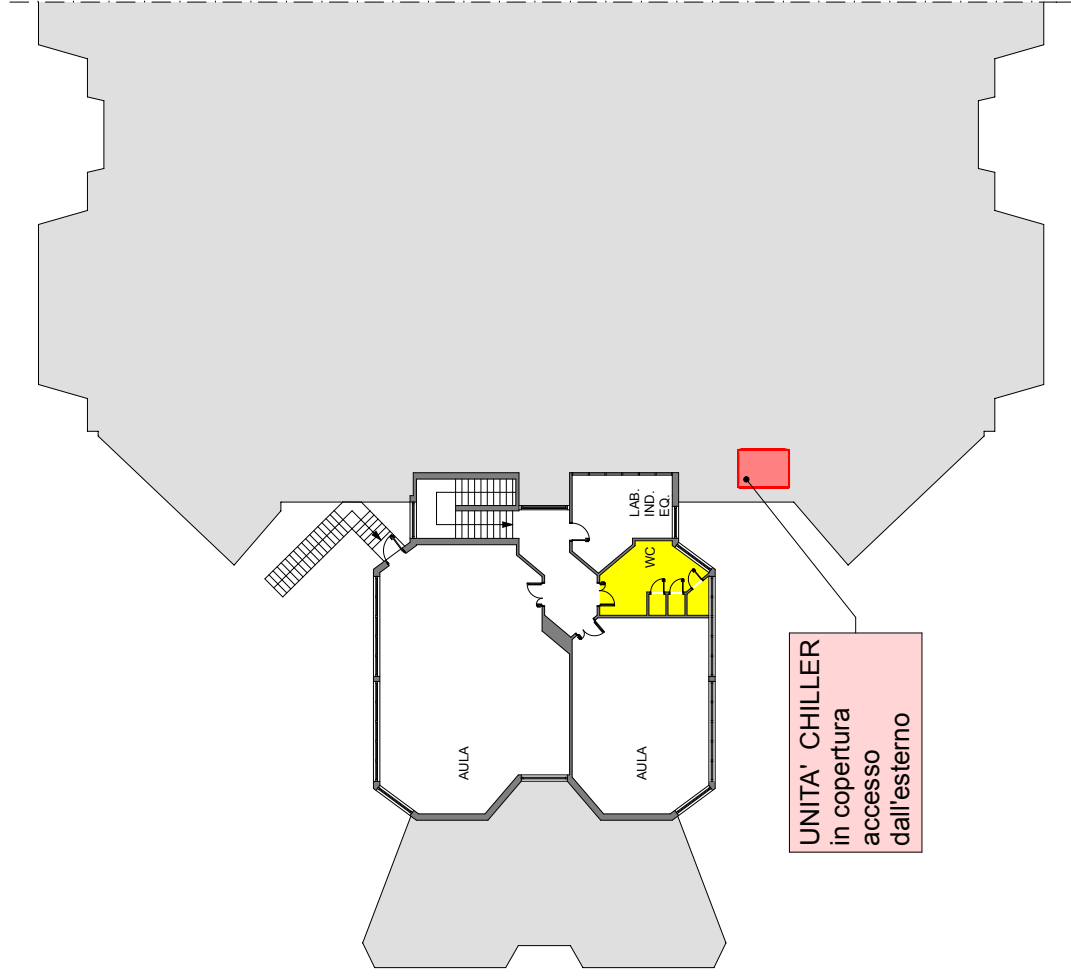
#### **Dati Dimensionali**

Superficie Lorda di Pavimento	3.315,00 mq.
Piano Terra	2.912,00 mq.
Piano Interrato	162,50 mq.
Piano Primo	240,50 mq.
Superficie Netta Aule	646,60 mq.
Superficie Netta Laboratori	1.364,15 mq.
Superficie Netta Uffici	118,50 mq.
Superficie Netta Bagni	147,25 mq.
Superficie Netta Disimpegni, ripostiglio ...	764,20 mq.

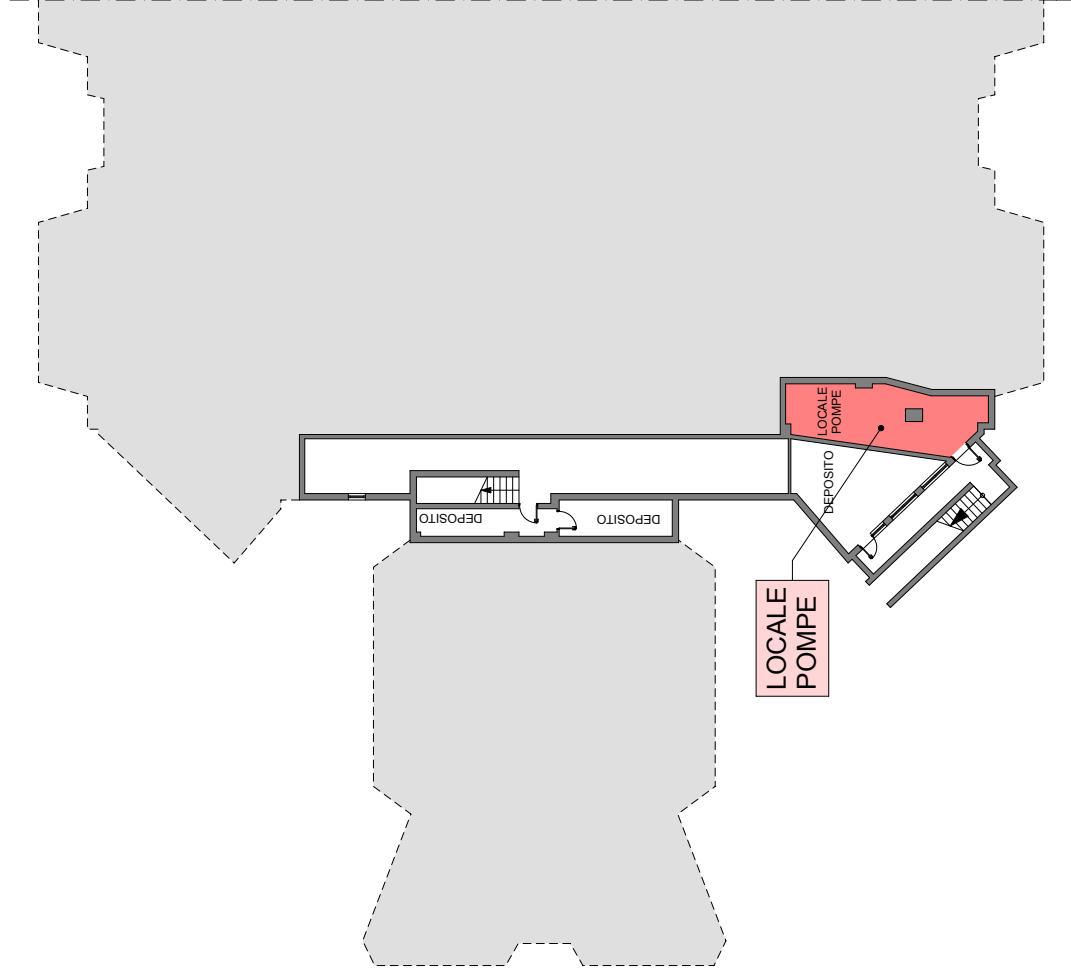


SCALA 1:250





**PIANO PRIMO**  
SCALA 1:250



**PIANO INTERRATO**  
SCALA 1:250

# Progetto DEFINITIVO / ESECUTIVO

## C.F.P. di TREVIGLIO

Dati Dimensionali Immobili , Scheda Descrizione Impianti  
Relazione Fotografica , Planimetria Generale e Piante Edificio  
con individuazione impianti

### 07 \_ CFP \_ TREVIGLIO

#### DATI DIMENSIONALI IMMOBILE

Comune di	TREVIGLIO	Numero di Aule	15
Via	Caravaggio n. 52	Numero di Laboratori	9
Telefono	0363 48721	Numero Uffici	8
Fax.	0363 303167	Numero gruppi Bagni	10
Email	<a href="mailto:cfp.treviglio@abf.eu">cfp.treviglio@abf.eu</a>		
Email-pec	<a href="mailto:cfp.treviglio@pec.abf.eu">cfp.treviglio@pec.abf.eu</a>		

#### ***Dati Catastali***

Foglio - Sezione	36	Categoria	B/5
Particella	6886	Classe	2
Subalterno	2	Consistenza	mc.

#### ***Dati Dimensionali***

Superficie Lorda di Pavimento	3.227,10 mq.
Piano Terra	1.710,30 mq.
Piano Seminterrato	506,00 mq.
Piano Primo	1.010,80 mq.
Superficie Netta Aule	611,44 mq.
Superficie Netta Laboratori	869,20 mq.
Superficie Netta Uffici	175,46 mq.
Superficie Netta Bagni	155,23 mq.
Superficie Netta Disimpegni, ripostiglio ...	981,95 mq.
Totale Sup. Netta	2.793,28 mq.

DI ALTRA COMPETENZA

LOCALE CALDAIA

DI ALTRA  
COMPETENZA

CFP  
TREVIGLIO

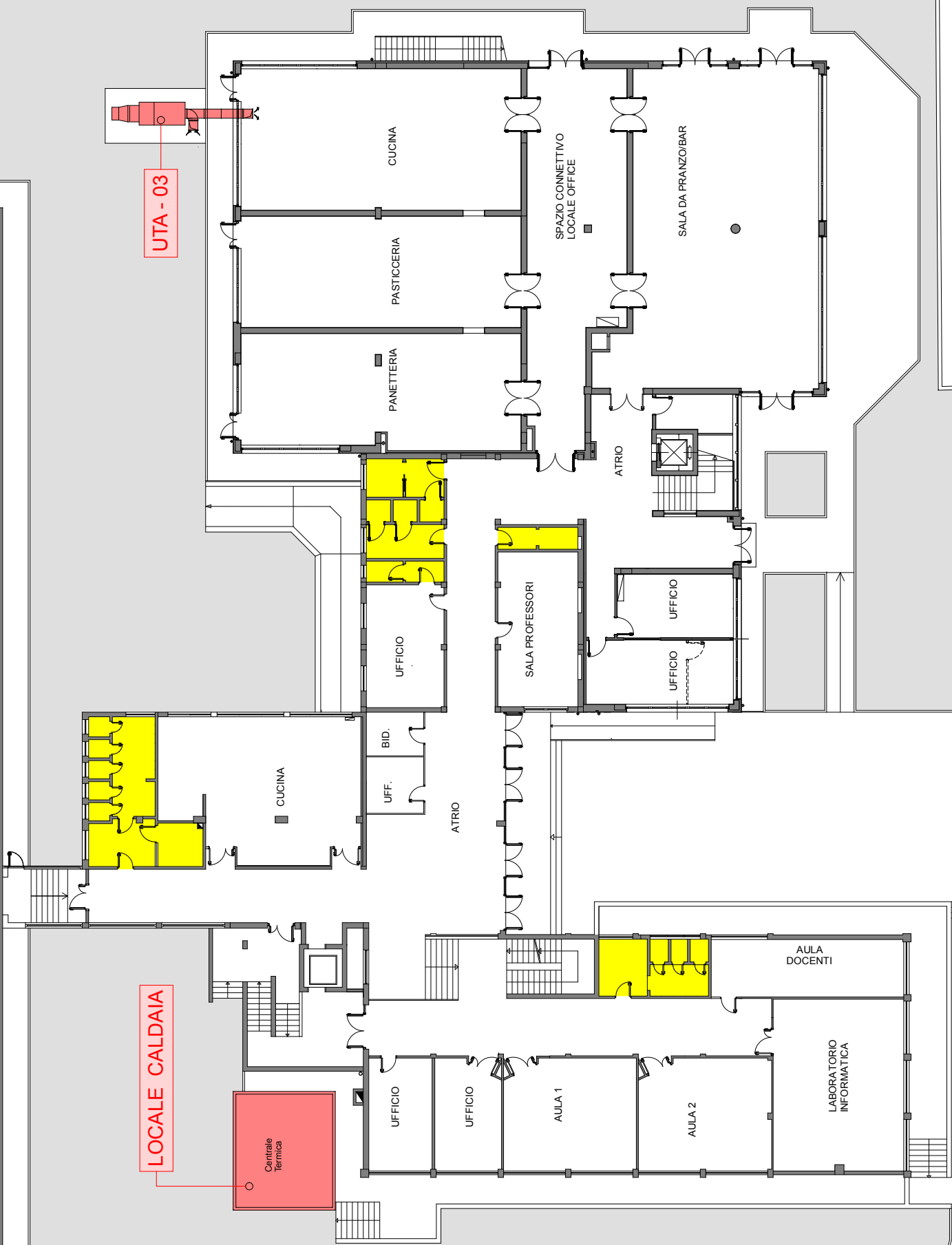
V I A C A R A V A G G I O



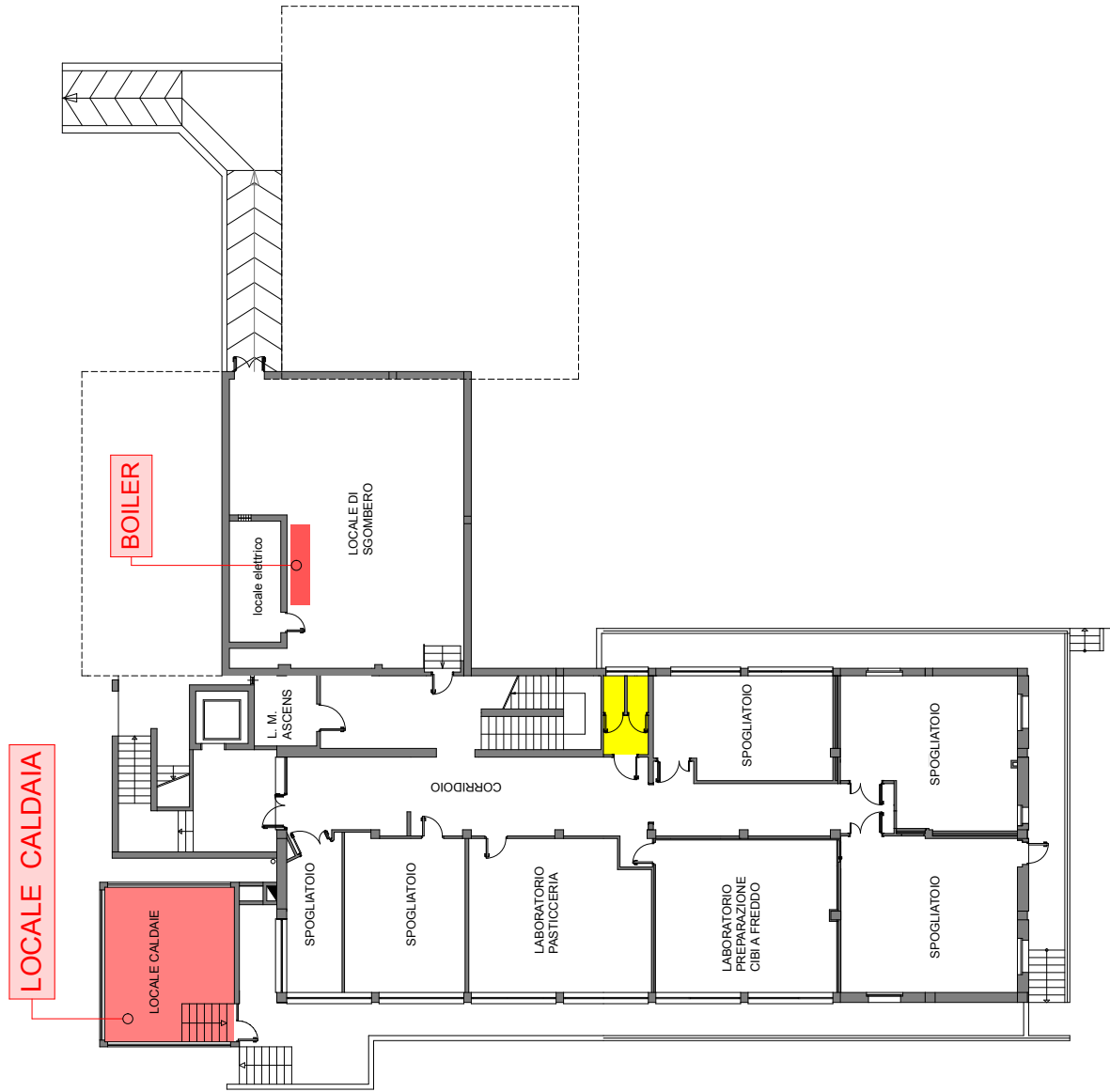
LOCALE CALDAIA

UTA - 03

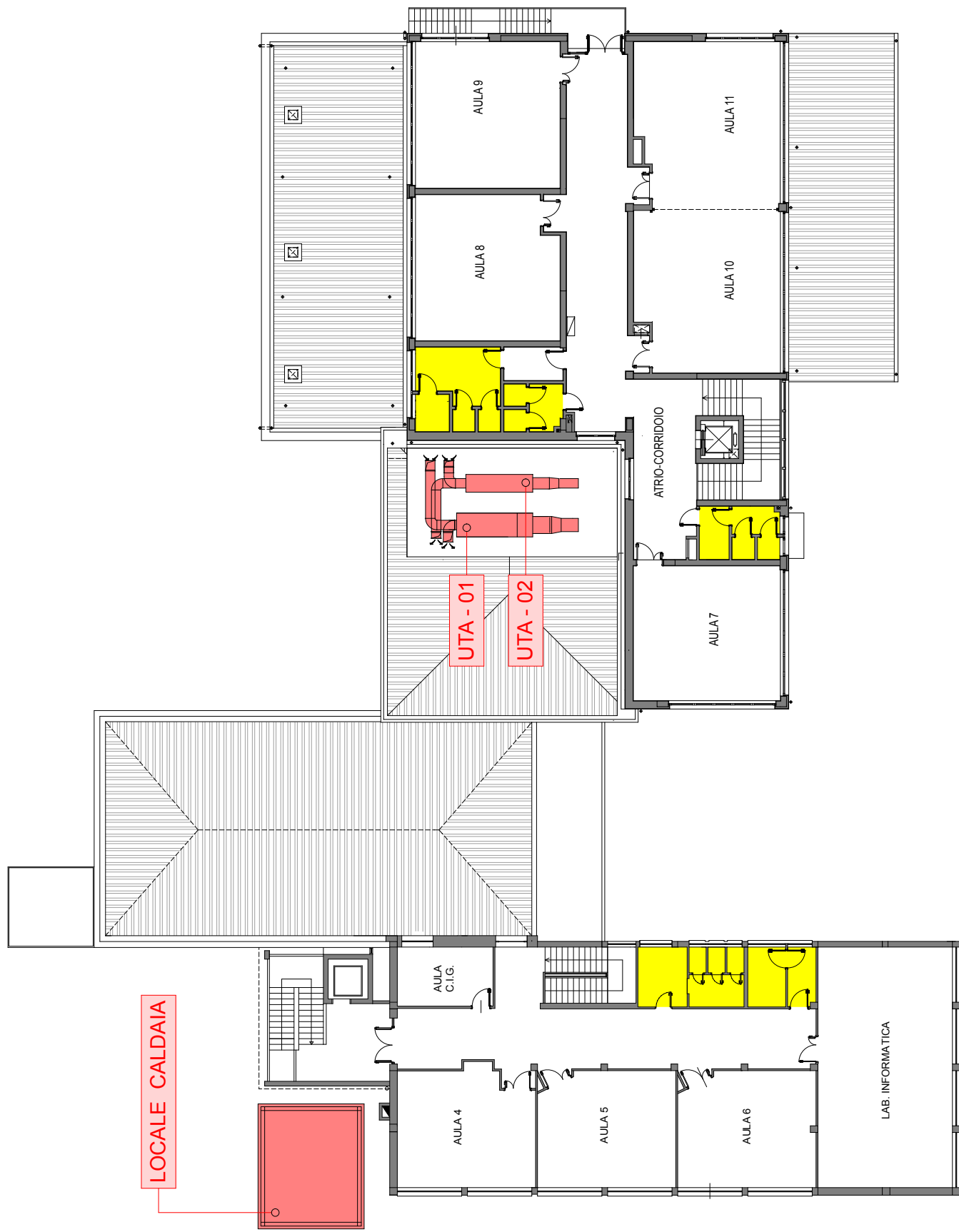
Centrale  
Termica



# PIANTA PIANO RIALZATO



# PIANTA PIANO SEMINTERRATO



# PIANTA PIANO PRIMO